

IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT  
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

IN RE:

JIMMY MICHAEL HENRIQUEZ BAEZ  
MARGARITA GONZALEZ DE LEON

DEBTOR

\_\_\_\_\_  
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

MOVANT

v.

JIMMY MICHAEL HENRIQUEZ BAEZ  
MARGARITA GONZALEZ DE LEON

ALEJANDRO OLIVERAS RIVERA  
CHAPTER 13 TRUSTEE

RESPONDENTS

CASE NO: 19-03575 MCF

CHAPTER 13

MOTION FOR RELIEF FROM STAY

TO THE HONORABLE COURT:

COMES NOW, BANCO POPULAR DE PUERTO RICO (“Banco Popular”), through its undersigned counsel, respectfully alleges, states and prays:

1. Jurisdiction is granted by 28 U.S.C. §1334 and by 28 U.S.C. §157, and this is an action pursuant to 11 U.S.C. §362 (01) and/or 11 U.S.C. §362 (d)(2).
2. On June 24<sup>th</sup>, 2019, Debtors filed a petition for relief under Chapter 13 of the Bankruptcy Code.
3. Banco Popular is the holder in due course of a Mortgage Note in the principal sum of \$88,739.72 bearing interest at 3.00%, due in September 2036. See Claim Register No. 1

4. On June 24<sup>th</sup>, 2020, Banco Popular filed a secured claim, with a proof of lien, in the amount of \$92,676.95 for loan number xxxxx2302, with pre-petition arrears of \$7,809.63, encumbering Debtors' real property. See Claims Register No. 1

5. Since the filing date, Debtors' account has accumulated Post-Petition arrears of \$2,532.00 as described in Exhibit B of this Motion. The verified statement entitles this Honorable Court to grant Banco Popular relief from the automatic stay, pursuant to 11 U.S.C. §362 (d)(1).

6. Banco Popular informs that Debtors have not requested a moratorium or a loss mitigation alternative for the above referenced mortgage loan.

7. Respondent is the duly-appointed Chapter 13 Trustee.

8. As shown from the attached certifications, Debtors are not eligible for the protections of the Servicemen's Civil Relief Act of 2003. See, Exhibit C.

9. If a final Order is entered granting Banco Popular relief from stay, the Trustee is authorized to discontinue prospective disbursements to Movant on the related Proof of Claim.

WHEREFORE, it is respectfully requested that this Honorable Court enter an order granting Banco Popular relief from the automatic stay.

#### NOTICE

Within fourteen (14) days after service as evidenced by the certification, and an additional three (3) days pursuant to Fed. R. Bank. P. 9006(f) if you were served by mail, any party against whom this paper has been served, or any other party to the action who objects to the relief sought herein, shall serve and file an objection or other appropriate response to this paper with the clerk's office of the United States Bankruptcy Court for the District of Puerto Rico. If no objection or other response is filed within the time allowed herein, the paper will be deemed unopposed and may be granted unless: (i) the requested relief is forbidden by law; (ii) the requested relief is against public policy; or (iii) in the opinion of the court, the interest of justice requires otherwise.

#### CERTIFICATE OF SERVICE

WE HEREBY CERTIFY that a copy of the *Motion for Relief from Stay* was electronically filed by Banco Popular, using the CM/ECF System, which will send a notification to the Chapter 13 Trustee and to the debtor(s)' attorney. In addition, a copy of the *Motion for Relief from Stay* was sent by Banco Popular, to the debtor(s)' address of record.


RESPECTFULLY SUBMITTED.

In San Juan, Puerto Rico on the 20<sup>th</sup> day of July 2022.

BERMUDEZ & DIAZ, LLP  
Attorneys for Banco Popular de Puerto Rico  
500 De la Tanca Street - Suite 209  
San Juan, Puerto Rico 00901  
Tel. (787) 523-2670  
FAX. (787) 523-2664

s/TANIA M. VÁZQUEZ MALDONADO  
TANIA M. VÁZQUEZ-MALDONADO  
USDC PR No. 227810  
E-mail: [tvazquez@bdprlaw.com](mailto:tvazquez@bdprlaw.com)

s/ REGGIE DÍAZ-HERNÁNDEZ  
REGGIE DÍAZ-HERNÁNDEZ  
USDC PR No. 224908  
E-mail: [rdiaz@bdprlaw.com](mailto:rdiaz@bdprlaw.com)

STATEMENT OF ACCOUNT					
<b>DEBTOR:</b>		Jimmy M. Henriquez Baez		<b>BPPR NUM:</b> XXXXXX2302	
<b>BANKRUPTCY NUM:</b>		19-03575MCF		<b>FILING DATE:</b> 06/24/19	
<b>SECURED LIEN ON REAL PROPERTY</b>					
Principal Balance as of 06/01/18				81,483.38	
Accrued Interest from 05/01/18 to 06/24/19				2,802.27	
Interest:	3.000%	Accrued num. of days:	413	Per Diem:	6.697264
<b>Monthly payment to escrow</b>					
Hazard	\$0.00	Taxes	\$0.00	MIP	\$0.00
A&H	\$0.00	Life	\$0.00	Escrow Advance	\$15.32
<b>Total montly escrow</b>		\$0.00	Months in arrears	16	Escrow in arrears
					15.32
					404.11
<b>Advances Under Loan Contract:</b>					
Title Search	\$46.80	Tax Certificate	\$0.00	Inspection	\$162.24
Other					\$347.40
Legal Fees:					375.00
<b>Total Estimate due as of 06/24/19</b>					<b>85,636.52</b>
<b>AMOUNT IN ARREARS</b>					
<b>PRE-PETITION AMOUNT:</b>					
2	payments of	\$498.00	each one	996.00	
2	payments of	\$498.04	each one	996.08	
9	payments of	\$498.00		4,482.00	
acummulated lated charges				404.11	
<b>Advances Under Loan Contract:</b>					
Title Search	\$46.80	Tax Certificate	\$0.00	Inspection	\$162.24
Other					\$347.40
Legal Fees:					375.00
<b>A = TOTAL PRE-PETITION AMOUNT</b>					<b>7,809.63</b>
<b>POST-PETITION AMMENDED:</b>					
0	payments of	\$498.00	each one	0.00	
Late Charge				0.00	
Post Petition Legal Fees				0.00	
<b>B = TOTAL POST-PETITION AMOUNT</b>					<b>0.00</b>
<b>POST-PETITION AMOUNT:</b>					
3	payments of	\$498.00	each one	1,494.00	
Late Charge				0.00	
Post Petition Legal Fees		\$1,038.00		1,038.00	
Inspection				0.00	
Broker Price Opinion				0.00	
<b>C = TOTAL POST-PETITION AMOUNT</b>					<b>2,532.00</b>
<b>TOTAL AMOUNT IN ARREARS</b>					<b>10,341.63</b>
<b>OTHER INFORMATION</b>					
Next pymt due 06/01/18		Interest rate 3.000%	P & I \$481.97	Monthly late charge \$19.92	
Investor BANCO POPULAR DE PUERTO RICO		Property address URB. ESTANCIAS DE CEIBA H 10 CALLE 8 JUNCOS PR 00777			
<p>The subscribing representative of Banco Popular de Puerto Rico declares under penalty of perjury that according to the information gathered by Banco Popular de Puerto Rico the foregoing is true and correct.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 40%;">  </div> <div style="width: 40%; text-align: right;"> <p><u>07/12/22</u></p> <p>DATE</p> </div> </div>					
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO					

## MORTGAGE NOTE

PAGARE HIPOTECARIO

US \$ 94,850.00

August 31, 2006

1. "Borrower" means each person signing at the end of this Note, and the  
 1. "Deudor Hipotecario" significa cada persona que firma al final de este Pagare y sus  
 person's successors and assigns. "Lender" means PREFERRED MORTGAGE CORPORATION  
 sucesores y cesionarios. "Acreedor Hipotecario" significa PREFERRED MORTGAGE CORPORATION

and its successors and assigns.

y sus sucesores y cesionarios.

2. In return for a loan received from Lender, Borrower promises to pay  
 2. A cambio de un préstamo recibido del Acreedor Hipotecario, el Deudor Hipotecario se

the principal sum of Ninety Four Thousand Eight Hundred Fifty  
 obliga a pagar la cantidad principal de Noventa y Cuatro mil Ochocientos Cincuenta

Dollars (U.S. \$ 94,850.00), plus interest, to the order of the  
 Dólares (U.S. \$ 94,850.00), más intereses, a la orden

Lender. Interest will be charged on unpaid principal, from the date of  
 del Acreedor Hipotecario. Se cargará intereses sobre el principal adeudado, desde la fecha

disbursement of the loan proceeds by Lender, at the rate of Six  
 en que el Acreedor Hipotecario desembolse el producto del préstamo a razón de Seis

per cent ( 6 ) % per year until the full amount of principal  
 por ciento ( 6 ) % anual hasta que el principal haya sido totalmente

has been paid.  
 pagado.

3. Borrower's promise to pay is secured by a mortgage that is dated the  
 3. La obligación de pagar del Deudor Hipotecario está garantizada por una hipoteca, otor-

same date as this Note and called the "Security Instrument". The Security  
 gada en la misma fecha de este Pagare, denominada "Hipoteca". La Hipoteca protege al Acree-

Instrument protects the Lender from losses which might result if Borrower  
 dor Hipotecario de pérdidas que podrían resultar si el Deudor Hipotecario incumpliere con los

defaults under this Note.  
 términos de este Pagare.

4. (A) Borrower shall make a payment of principal and interest to Lender  
 4. (A) El Deudor Hipotecario hará un pago principal más intereses, al Acreedor Hipo-

on the first day of each month beginning on October, 20 06, Any  
 tecario el primer día de cada mes, comenzando en octubre, de 20 06, Cualquier prin-

principal and interest remaining on the first day of September, 20 36, will  
 cipal más intereses adeudados al día primero de septiembre, del 2036, vencerá en esa

be due on that date, which is called the maturity date.  
 misma fecha que es denominada la fecha de vencimiento.

(B) Payment shall be made at the address notified to Borrower at  
 (B) El pago será efectuado en la dirección notificada al Deudor Hipotecario en el

closing or at such place as Lender may designate in writing by notice to  
 cierre o en cualquier otro lugar que el Acreedor Hipotecario designe por escrito con notifi-

Borrower.  
 cación al Deudor Hipotecario.

(C) Each monthly payment of principal and interest will be in the  
 (C) Cada pago mensual de principal más intereses será por la cantidad de

amount of Five Hundred Sixty Eight Dollars and Sixty Seven Cents (U.S. \$ 568.67).  
 Quinientos Sesenta y Ocho Dolares y Sesenta y Siete Centavos (U.S. \$ 568.67).



This amount will be part of a larger monthly payment required by the Security Instrument, that shall be applied to principal, interest and other items in the order described in the Security Instrument. -----

5. Borrower has the right to pay the debt evidenced in this Note, in whole or in part, without charge or penalty, on the first day of any month, Lender shall accept prepayment on other days provided that Borrower pays interest on the amount prepaid for the remainder of the month to the extent required by Lender and permitted by regulations of the Secretary. If Borrower makes a partial prepayment, there will be no changes in the due date or in the amount of monthly payment unless Lender agrees in writing to those changes. -----

6. (A) If Lender has not received the full monthly payment required by the Security Instrument, as described in Paragraph 4 (C) of this Note, by the end of fifteen (15) calendar days after the payment is due, Lender may collect a late charge in the amount of five percent (5.00%) of the overdue amount of each payment. -----

(B) If Borrower defaults by failing to pay in full any monthly payment, then Lender may, except as limited by regulations of the Secretary in the case of payment defaults, require immediate payment in full of the principal balance remaining due and all accrued interest. Lender may choose not to exercise this option without waiving its rights in the event of any subsequent default. In many circumstances regulations issued by the Secretary will limit Lender's rights to require immediate payment in full in the case of payment defaults. This Note does not authorize acceleration when not permitted by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary" means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her designee. -----

J.A.H.B.  
MGDL

Desarrollo Urbano y Vivienda de los Estados Unidos de América o su representante. -----



(C) If Lender has required immediate payment in full, as described  
(C) Si el Acreedor Hipotecario ha exigido el pago total inmediato, según se describe

above, Lender may require Borrower to pay costs and expenses including re-  
anteriormente, podrá requerirle al Deudor Hipotecario que pague costas y gastos, incluyendo  
sonable and customary attorney's fees for enforcing this Note to the extent  
honorarios de abogados razonables y acostumbrados, hasta el máximo por la ley aplicable para  
not prohibited by applicable law. Such fees and costs shall bear interest  
exigir el cumplimiento de este Pagaré. Dichos honorarios, costas y gastos devengarán  
from the date of disbursement at the same rate as the principal of this  
intereses, desde el día de su desembolso, al mismo tipo que el principal de este Pagaré. -----

Note. -----  
-----

7. Borrower and any other person who has obligations under this Note  
7. El Deudor Hipotecario y cualquier otra persona que esté obligada bajo este Pagaré,

waive the rights of presentment and notice of dishonor. "Presentment"  
renuncian a los derechos de presentación y aviso de rechazo. "Presentación" significa el  
means the right to require Lender to demand payment of amounts due.  
derecho de requerirle al Acreedor Hipotecario que demande el pago de las cantidades vencidas.

"Notice of Dishonor" means the right to require Lender to give notice to  
"Aviso de Rechazo" significa el derecho de requerirle al Acreedor Hipotecario notificar a

other persons that amounts due have not been paid. -----  
otras personas que las cantidades vencidas no han sido pagadas. -----

8. Unless applicable law requires a different method, any notice that  
8. Salvo que el Derecho aplicable requiera un método distinto, cualquier notificación que

must be given to Borrower under this Note will be given by delivering it or  
deba hacerse al Deudor Hipotecario bajo este Pagaré se hará mediante entrega o por correo de

by mailing it by first class mail to Borrower at the Property address below  
primera clase, dirigida al Deudor Hipotecario, a la dirección de la Propiedad a bajo indicada

or at a different address if Borrower has given Lender a notice of Borrow-  
o a una dirección diferente, si el Deudor Hipotecario le ha notificado al Acreedor Hipoteca-

er's different address. -----  
rio de una dirección diferente. -----

Any notice that must be given to Lender under this Note will be given  
Cualquier notificación que se deba hacer al Acreedor Hipotecario bajo este Pagaré le

by first class mail to Lender at the address stated in Paragraph 4 (B) or at  
será hecha por correo de primera clase a la dirección expresada en el Párrafo 4 (B) o a una

a different address if Borrower is given a notice of that different  
dirección diferente si al Deudor Hipotecario le ha sido notificada una dirección diferente. -----

address. -----  
-----

9. If more than one person signs this Note, each person is fully and  
9. Si más de una persona firma este Pagaré, cada una queda total y personalmente obligada

personally obligated to keep all of the promises made in this Note, includ-  
a cumplir todos los compromisos contraídos en este Pagaré, incluyendo el de pagar la cantidad

ing the promise to pay the full amount owed. Any person who is a guaran-  
total adeudada. Cualquier persona que sea garantizadora, fiadora o endosante de este Pagaré

tor, surety or endorser of this Note is also obligated to do these things.  
está también obligada a cumplir lo estipulado. Cualquier persona que asuma estas obligacio-

Any person who takes over these obligations, including the obligations of a  
nes, incluyendo las obligaciones de un garantizador, fiador o endosante de este Pagaré, tam-

guarantor, surety or endorser of this Note, is also obligated to keep all  
bien está obligada a cumplir todos los compromisos contraídos en el mismo. El Acreedor

of the promises made in this Note. Lender may enforce its rights under  
Hipotecario podrá hacer valer sus derechos bajo este Pagaré en contra de cada persona indivi-

this Note against each person individually or against all signatories  
dualmente o en contra de todos los signatarios conjuntamente. A cualquier suscribiente de



together. Any one person signing this Note may be required to pay all of  
este Pagaré le podrá ser requerido el pago de todas las cantidades adeudadas bajo el mismo. -----

the amounts owed under this Note. -----

BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and cove-  
AL SUSCRIBIR este Pagaré al Deudor Hipotecario acepta y está de acuerdo con los térmi-  
nants contained in this Note. -----  
nos y pactos contenidos en el mismo. -----

This Note is secured by a mortgage executed by Deed number 159. -----

Este Pagaré está garantizado por Hipoteca constituida por la Escritura número 159. -----

of this same date before the subscribing Notary. -----

otorgada en esta misma fecha ante el Notario suscribiente. -----

In Caguas, -----, Puerto Rico, on August 31 ----- 2006  
En Caguas, -----, Puerto Rico, a 31 de agosto ----- de 2006

PAY TO THE ORDER OF  
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

WITHOUT RECOURSE  
POPULAR MORTGAGE, INC.

JIMMY MICHAEL HERNANDEZ BAEZ, digo  
JIMMY MICHAEL HENRIQUEZ BAEZ

MARGARITA GONZALEZ DE LEON

Pay to the order of

without recourse  
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Borrower(s)  
Deudor(es) Hipotecario(s)

Property Address H-10 8 St.

ESTANCIAS DE LA CEIBA  
JUNCOS, PR 00777

Affidavit Number 11,209

----- Acknowledged and subscribed before me by the above signatories, of the personal -----

----- Reconocido y suscrito ante mí por los arriba firmantes, de las circunstancias -----

circumstances contained in the Mortgage deed hereinbefore described, whom I have -----  
personales que se relacionan en la antes descrita escritura de hipoteca, y a quienes -----

identified as expressed also in said deed. -----  
he identificado según se expresa en la misma escritura. -----

NOTARY PUBLIC  
Notario Público



PAY TO THE ORDER OF  
POPULAR MORTGAGE INC.  
WITHOUT RECOURSE  
PREFERRED MORTGAGE CORPORATION  
BY: CARLOS SALTZ





CLE-P02

63-005583658610

-----NUMBER ONE HUNDRED FIFTY NINE (159)-----

-----Número CIENTO CINCUENTA Y NUEVE (159)-----

-----FIRST MORTGAGE-----

-----PRIMERA HIPOTECA-----

-----In Caguas,-----Commonwealth of Puerto  
-----En Caguas,-----Estado Libre Asociado de

Rico, this thirty one (31)----- day of August----- Two  
Puerto Rico hoy día treinta y uno (31) de Agosto----- del dos  
thousand Six (2006)-----  
mil-----seis (2006)-----

-----BEFORE ME-----

-----ANTE MI-----

-----LESBIA HERNANDEZ MIRANDA-----,Notary Public in

-----LESBIA HERNANDEZ MIRANDA-----,Notario Público de

Puerto Rico, with offices at San Juan-----

Puerto Rico, con oficinas en San Juan-----

and residence in San Juan-----,Puerto Rico.

y residencia en San Juan-----, Puerto Rico

-----APPEAR-----

-----COMPARECEN-----

----- The parties mentioned in Paragraphs Ninth and  
----- Las partes nombradas en los Párrafos Noveno y Décimo de esta  
Tenth of this Deed, hereinafter called the "Bor-  
Escritura, denominadas de aquí en adelante "Deudor Hipotecario"  
rower" and the "Lender", whose personal circum-  
y "Acreedor Hipotecario", cuyas circunstancias personales a pa-  
stances are set forth in said paragraphs.-----  
recen en dichos párrafos-----

----- The appearing parties assure me that they are  
----- Asegúranme los comparecientes hallarse en el pleno goce de sus  
in the full exercise of their civil rights without  
derechos civiles, sin que me conste nada en contrario, y  
anything to the contrary being known to me, and  
teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este  
being in my judgement legally competent to execute  
otorgamiento, libremente-----  
this document, they freely-----

-----STATE AND COVENANT-----

-----DECLARAN Y CONVIENEN-----

FIRST: That the Borrower is the owner of the  
PRIMERO: Que el Deudor Hipotecario es dueño de la propiedad o  
property or properties described in Paragraph  
propiedades descritas en el Párrafo Octavo de esta Escritura,

Eighth of this Deed, hereinafter called the "Prop-  
denominada en lo sucesivo la "Propiedad" y tiene el derecho

erty" and has the right to mortgage the Property,  
de hipotecar la Propiedad; que la Propiedad está libre de

that the Property is unencumbered, except for  
cargas y gravámenes, excepto por las cargas inscritas y que el



encumbrances of record and that the borrower will  
Deudor Hipotecario garantizará y defenderá su título a la Pro-  
warrant and defend the title to the Property  
piedad contra toda reclamación y demanda.

against all claims and demand.

SECOND: That as evidence of a loan received from  
SEGUNDO: Que como evidencia de un préstamo recibido del Acree-  
Lender, the Borrower as of this date has sub-  
dor Hipotecario, el Deudor Hipotecario ha suscrito en esta  
scribed a promissory note in the sum of Ninety Four Thousand Eight  
misma fecha un pagaré por la suma de Noventa y Cuatro mil Ochocientos Cincuenta  
Hundred Fifty

Dollars (US \$ 94,850.00) with interest at  
Dólares (US \$ 94,850.00) con intereses a razón del  
the rate of Six percent  
Seis por ciento ( 6 % ) anual,

( 6 % ) per annum until the total satisfaction  
hasta el saldo total del mismo, pagadero a favor de

of the same, payable to PREFERRED MORTGAGE CORPORATION—  
PREFERRED MORTGAGE CORPORATION— o a su orden y

or its order, the principal  
pagadero el principal e intereses en plazos mensuales

and interest being payable in monthly installments  
de Quinientos Sesenta y Ocho Dólares con Sesenta y Siete Centavos

of Five Hundred Sixty Eight Dollars and Seventy Seven Cents. I say Five  
Hundred Sixty Eight Dollars and Sixty Seven Cents

Dollars (US \$ 568.67) commencing on the first  
Dólares (US \$ 568.67) comenzando el día primero de

day of October Two Thousand Six  
octubre de dos mil Seis

(2006) and a like amount on the first day of each  
(20 06) e igual cantidad en cada uno de los días primero de

succeeding month until full payment of the debt,  
cada mes subsiguiente hasta el pago total de la deuda, la cual

which if not paid earlier, will be totally due and  
si no es pagada antes, será totalmente vencidera y pagadera el

payable on the first day of September, Two  
primer día de septiembre del

Thousand Thirty Six (2036) authenticated by  
Dos Mil Treinta y Seis (2036) autenticado por el

the authorizing Notary, as per Affidavit Number  
Notario autorizante, bajo Afidávit Número Once Mil Doscientos Nueve  
Eleven Thousand Two Hundred Nine (11,209)  
(11,209).

THIRD: In order to guarantee the total and com-  
TERCERO: Con el propósito de garantizar el total y completo  
plete payment of the debt as evidenced by the  
pago de la deuda que evidencia el pagaré descrito anteriormente,  
above described promissory note, as well as each  
así como todas y cada una de las condiciones que el mismo con-



and every one of the conditions therein contained, tiene, y para garantizar además tres sumas adicionales de -----

and to further secure three additional amounts of -----

Nine Thousand Four Hundred Eighty Five Dollars----- each,  
Nueve Mil Cuatrocientos Ochenta y Cinco Dolares ----- cada una,

which are stipulated to cover (a) interest in ad- que se fijan para cubrir (a) intereses además de los garanti-

dition to those secured by law, (b) the amount zados por la ley, (b) la suma que el deudor se obliga a satis-

which the debtor undertakes to pay as a liquidated amount facer como suma líquida sin necesidad de liquidación y apro-

without necessity for liquidation and ap- bación por el tribunal para costas, gastos y honorarios de

proval by the court to cover costs, expenses and abogado para el caso de que el tenedor del pagaré tome acción

attorney's fees in the event the holder of the judicial en ejecución de hipoteca y (c) cualesquiera otros ade-

Note has to take recourse to foreclose or judicial lantos que puedan hacerse dentro de este contrato además de las

collection, and (c) any other advances that may be cantidades que el pagaré expresa, el Deudor Hipotecario por la

made under this contract in addition to the presente constituye una Primera Hipoteca (Hipoteca) sobre la

amounts stated in the Note, the Borrower hereby Propiedad que ha sido descrita en el Párrafo Octavo, incluyendo

constitutes a First Mortgage (Security Instrument) todas sus edificaciones, maquinarias, instalaciones y cualquier

on the Property described in Paragraph Eighth, otro edificio o edificios y estructuras que se construyan en la

including all of its buildings, machinery, in- Propiedad así como cualquier otra maquinaria o instalaciones

stallations and any other building or buildings que se coloquen en la Propiedad o en los edificios que existan

and structures that may be constructed on it as en la misma, o que sean construidas allí en el futuro, durante

well as any other machinery or installations that la vigencia de esta Hipoteca, incluyendo todos sus usos, servi-

may be placed on the Property or in the buildings dumbres y demás pertenencias, así como sus rentas y productos

existing on the same or which may be constructed de las mismas y todos los aparatos e instalaciones de cualquier

thereon in the future, during the period of time clase para suplir y distribuir calor, refrigeración, alumbrado,

that the mortgage is in effect, including all of calefacción, agua o energía y todo el servicio e instalaciones

its uses, servitudes and other appurtenances, as necesarias instaladas o que se instalen en el futuro en la Pro-

UGDL

J.H.H.B.

Q7

well as its rents and the product of the same and all  
piedad y en general sobre todo derecho de propiedad, título e interés

apparatus and installations of any kind for the fur-  
que tenga el otorgante sobre la Propiedad. ....

nishing and distribution of heat, refrigeration, light, water or  
.....

power and all the services and necessary  
.....

installations presently installed upon or which may  
.....

be in the future installed upon the Property and in  
.....

general upon all of the property rights, title and  
.....

interest that the executing party may have in the  
.....

Property. ....

FOURTH: Borrower and Lender further covenant and agree  
CUARTO: El Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario pactan

as follows: .....  
y convienen, además: .....

---- 1. Payment of Principal, Interest and Late Charge. ----

---1. Pago de Principal, Intereses y Recargos por Demora. El Deudor

Borrower shall pay when due the principal of, and  
Hipotecario pagará puntualmente, a su vencimiento, el principal

interest on the debt evidenced by the Note and late  
más los intereses sobre la deuda evidenciada por el Pagaré y los

charges due under the Note. ....  
recargos por demora adeudados conforme al Pagaré. ....

---2. Monthly Payment of Taxes, Insurance and Other

----- 2. Pago Mensual de Contribuciones, Seguros y Otros Cargos.

Charges. Borrower shall include in each monthly pay-  
El Deudor Hipotecario incluirá con cada pago mensual, junto con

ment, together with the principal and interest as set  
el principal e intereses pactados en el Pagaré y cualquier recargo

forth in the Note and any late charges, a sum for  
por demora adeudado, una suma para (a) contribuciones tasadas o

(a) taxes and special assessments levied or to be  
impuestas o a ser tasadas o impuestas sobre la Propiedad, (b) pagos

levied against the Property, (b) leasehold payments  
de cánones de arrendamiento o de renta para el terreno donde ubica

or ground rents on the Property, and (c) premiums for  
la Propiedad, y (c) primas de seguro requeridas en el Párrafo 4.

insurance required under Paragraph 4. In any year  
En cualquier año en que el Acreedor Hipotecario deba pagar una

in which the Lender must pay a mortgage insurance  
prima de seguro al Secretario de .....

premium to the Secretary .....



of Housing and Urban Development ("Secretary"), or  
Desarrollo Urbano y Vivienda ("Secretario"), o en cualquier año

in any year in which such premium would have been  
en que dicha prima pudiese ser requerida si el Acreedor Hipote-

required if Lender still held the Security Instru-  
cario aún es el tenedor del Instrumento Garantizador, cada pago

ment, each monthly payment shall also include  
mensual incluirá cualquier de: (i) una suma igual a la prima

either: i) a sum for the annual mortgage insur-  
de seguro anual a ser pagada por el Acreedor Hipotecario al

ance premium to be paid by lender to the Secre-  
Secretario, o (ii) un cargo mensual en lugar de la prima de

tary, or (ii) a monthly charge instead of a mort-  
seguro si el Instrumento Garantizador retenido por el Secreta-

gage insurance premium if this Security Instrument  
rio es una suma razonable determinada por el Secretario.

is held by the Secretary, in a reasonable amount  
Excepto por el cargo mensual impuesto por el Secretario, estos

to be determined by the Secretary. Except for the  
conceptos se llamarán "Partidas de Plica", y los fondos pagados

monthly charge by the Secretary, these items are  
al Acreedor Hipotecario se llamarán "Fondos de Plica" -----

called "Escrow Items" and the sums paid to lender  
-----

are called "Escrow Funds." -----  
-----

----- Lender may, at any time, collect and hold  
---- El Acreedor Hipotecario podrá, en cualquier momento, cobrar

amounts for Escrow Items in an aggregate amount  
y retener Partidas de Plica en una cantidad agregada que no

not to exceed the maximum amount that may be  
excederá la suma máxima que pudiese ser requerida para la

required for Borrower's escrow account under the  
cuenta de plica del Deudor Hipotecario bajo el "Real Estate

Real Estate Settlement Procedures Act of 1974,  
Settlement Procedures Act" del 1974, 12 U.S.C. § 2601 et seq. y

12 U.S.C. § 2601 et seq. and implementing regula-  
sus Reglamentos, 24 C.F.R. Part 3500, según sean enmendados

tions, 24 C.F.R. Part 3500, as they may be amended  
de tiempo en tiempo ("RESPA"), excepto que la reserva permitida

from time to time ("RESPA"), except that the  
por RESPA para desembolsos no anticipados o desembolsos hechos

cushion or reserve permitted by RESPA, for unan-  
con- anterioridad a la disponibilidad de los fondos del Deudor

anticipated disbursements or disbursements made  
Hipotecario en la cuenta no podrán estar basados en las canti-

before the Borrower's payments are available in  
dades vencidas para la prima de seguro de hipoteca. -----

the account may not be based on amounts due for  
-----

MGL  
J.H.H.R.

the mortgage insurance premium. -----

---- If the amounts held by Lender for Escrow Items  
----- Si las cantidades retenidas por el Acreedor Hipotecario para

exceed the amounts permitted to be held by RESPA,  
las Partidas de Plica excedieran las cantidades permitidas por

Lender shall account to Borrower for the excess  
RESPA, el Acreedor Hipotecario dispondrá del exceso de los fon-

funds as required by RESPA. -----  
dos en la forma requerida por RESPA. -----

----- If the amounts of funds held by Lender at any  
----- Si los fondos retenidos por el Acreedor Hipotecario en cual-

time is not sufficient to pay the Escrow Items  
quier momento no fuesen suficientes para pagar las Partidas

when due, Lender may notify the Borrower and re-  
de Plica a su vencimiento, el Acreedor Hipotecario podrá noti-

quire Borrower to make up the shortage as permit-  
ficar y requerir al Deudor Hipotecario pagar la diferencia

ted by RESPA. -----  
según permitido por RESPA. -----

----- The Escrow Funds are pledged as additional  
----- Los Fondos en Plica se pignoran como garantía adicional a

security for all sums secured by this Security  
todas las sumas aseguradas por esta Hipoteca. Si el Deudor

Instrument. If Borrower tenders to Lender the  
Hipotecario satisfice al Acreedor Hipotecario dichas sumas,

full payment of all such sums, Borrower's account  
la cuenta del Deudor Hipotecario se acreditará por el balance

shall be credited with the balance remaining for  
pendiente en las partidas (a), (b) y (c) y cualquier plazo de

all installments items (a), (b), and (c) and any  
prima de seguro que el Acreedor Hipotecario no ha sido obligado

mortgage insurance premium installment that Lender  
a pagar al Secretario, y el Acreedor Hipotecario reembolsará

has not become obligated to pay to the Secretary,  
prontamente el exceso de los fondos al Deudor Hipotecario.

and Lender shall promptly refund any excess funds  
Inmediatamente antes de la venta mediante la ejecución de la

to Borrower. Immediately prior to a foreclosure  
hipoteca de la Propiedad o su adquisición por el Acreedor Hipo-

sales of the Property or its acquisition by Lender,  
tecario, la cuenta del Deudor Hipotecario deberá acreditarse

Borrower's account shall be credited with any bal-  
con cualquier balance resultante de todas las partidas (a), (b),

ance remaining for all installments for items (a),  
y (c). -----

(b) and (c). -----

---- 3. Application of Payments. All payments under

----- 3. Aplicación de Pagos. Todos los pagos bajo los Párrafos



Paragraphs 1 and 2 shall be applied by Lender as  
1 y 2 serán aplicados por el Acreedor Hipotecario como sigue: -----

follows: -----

--- First, to the mortgage insurance premium to be  
--- Primero, a la prima del seguro hipotecario a ser pagada por  
paid by Lender to the Secretary or to the monthly  
el Acreedor Hipotecario al Secretario o al cargo mensual paga-  
charge by the Secretary instead of the monthly  
dero al Secretario en lugar de la prima mensual del seguro  
mortgage insurance premium; -----  
hipotecario; -----

----- Second, to any taxes, special assessments,  
----- Segundo, a cualquier tipo de contribuciones, impuestos  
leasehold payments or ground rents, and fire,  
especiales, cánones de arrendamiento o renta por el uso del  
flood and other hazard insurance premiums, as  
suelo donde ubica la Propiedad y las primas de seguro contra  
required; -----  
fuego, inundaciones y otros riesgos, según requeridas; -----

----- Third, to interest due under the Note; -----  
----- Tercero, a intereses vencidos conforme el Pagaré. -----

----- Fourth, to amortization of the principal of the  
----- Cuarto, a la amortización del principal del Pagaré; y -----  
Note; and -----

----- Fifth, to late charges due under the Note. -----  
----- Quinto, a los recargos por demora adeudados conforme el  
Pagaré. -----

----- 4. Fire, Flood and Other Hazard Insurance.  
----- 4. Seguros Contra Fuego, Inundaciones y Otros Riesgos. El

Borrower shall insure all improvements on the  
Deudor Hipotecario asegurará las mejoras ahora existentes o  
Property, whether now in existence or subsequently  
subsiguientemente edificadas sobre la Propiedad, contra ries-  
erected, against any hazards, casualties and  
gos, pérdidas y contingencias, incluyendo fuego, para los cua-  
contingencias, including fire, for which Lender  
les el Acreedor Hipotecario exige seguro. Dicho seguro será  
requires insurance. This insurance shall be main-  
mantenido en las cantidades y por los plazos que el Acreedor  
tained in the amounts and for the periods that  
Hipotecario requiera. El Deudor Hipotecario también asegurará  
Lender requires. Borrower shall also insure all  
las mejoras ahora existentes en la Propiedad o eregidas subsi-  
improvements on the Property, whether now in  
guientemente, contra pérdidas por inundaciones hasta donde lo  
existence or subsequently erected, against loss by  
requiera el Secretario. Todo seguro será proporcionado por

MGDL

J.M.H.S.

flood to the extent required by the Secretary.  
compañías de seguro aprobadas por el Acreedor Hipotecario. Las

All insurance shall be carried with companies  
pólizas de seguro y sus renovaciones serán retenidas por el  
approved by Lender. The insurance policies and  
Acreedor Hipotecario e incluirán cláusulas de pago por pérdidas  
any renewals shall be held by Lender and shall  
a favor de, y en forma aceptable al Acreedor Hipotecario. -----

include loss payable clauses in favor of, and in a  
-----  
form acceptable to, Lender. -----

----- In the event of loss, Borrower shall give  
----- En caso de pérdida, el Deudor Hipotecario notificará de  
Lender immediate notice by mail. Lender may take  
inmediato por correo al Acreedor Hipotecario. El Acreedor

proof of loss if not made promptly by Borrower.  
Hipotecario podrá presentar prueba de su pérdida si el Deudor

Each insurance company concerned is hereby author-  
Hipotecario no lo hiciera prontamente. Cada compañía de seguro

ized and directed to make payments for such loss  
concernida queda por la presente autorizada y ordenada para que

directly to Lender, instead of to borrower and to  
efectúe el pago por tales pérdidas directamente al Acreedor

Lender jointly. -----  
Hipotecario en lugar de hacerlo al Deudor Hipotecario y al

-----  
Acreedor Hipotecario conjuntamente. -----

----- All or any part of the insurance proceeds may  
----- Todo o cualquier parte del producto del seguro puede ser

be applied by Lender at its option, either (a) to  
aplicado por el Acreedor Hipotecario, a opción suya, (a) a la

the reduction of the indebtedness under the Note  
reducción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca, primero a

and this Security Instrument, first to any delin-  
las cantidades atrasadas, aplicado en el orden indicado en el

quent amounts applied in the order in Paragraph 3,  
Párrafo 3 y luego al pre-pago de principal, o (b) a la restau-

and then to prepayment of principal, or (b) to the  
ración o reparación de la Propiedad damnificada. Cualquier

restoration or repair of the damaged property.  
aplicación del producto del seguro al principal no extenderá ni

Any application of the proceeds to the principal  
pospondrá la fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que

shall not extend or postpone the due date of the  
se hace referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la suma de di-

monthly payments which are referred to in Para-  
chos pagos. Cualquier exceso en el producto del seguro sobre

graph 2, or change the amount of such payments.  
la cantidad requerida para pagar la totalidad de la deuda bajo



Any excess insurance proceeds over an amount  
el Pagaré y esta Hipoteca será pagadero a la entidad con dere-  
required to pay all outstanding indebtedness under  
cho a ese pago. -----

the Note and this Security Instrument shall be  
-----  
paid to the entity legally entitled thereto. -----

----- In the event of foreclosure of this Security  
----- En caso de ejecución de esta Hipoteca o de cualquier otra  
Instrument or other transfer of title to the  
transferencia del título de la propiedad que extinga la deuda,  
Property that extinguishes the indebtedness, all  
todo derecho, título e interés del Deudor Hipotecario en pól-  
right, title and interest of Borrower in and to  
zas de seguro vigentes pasarán al comprador. -----  
insurance policies in force shall pass to the  
-----  
purchaser. -----

----- 5. Occupancy, Preservation, Maintenance and  
----- 5. Ocupación, Preservación, Mantenimiento y Protección de  
Protection of the Property; Borrower's Loan Appli-  
la Propiedad; Solicitud de Préstamo del Deudor Hipotecario,

cation; Leaseholds. Borrower shall occupy, estab-  
Arrendamientos. El Deudor Hipotecario deberá ocupar, estable-  
lish, and use the Property as Borrower's principal  
cer y usar la Propiedad como su residencia principal dentro de  
residence within sixty days after the execution of  
los sesenta días siguientes al otorgamiento de esta Hipoteca (o  
this Security Instrument (or within sixty days of  
dentro de sesenta días siguientes a una venta o cesión subsi-  
a later sale or transfer of the Property) and  
guiente de la Propiedad) y deberá continuar ocupando la Propie-  
shall continue to occupy the property as Borrow-  
dad como su residencia principal hasta por lo menos un año des-  
wer's principal residence for at least one year  
pues de la fecha de ocupación de la misma, a menos que el  
after the date of occupancy, unless Lender deter-  
Acreedor Hipotecario determine que este requerimiento puede  
mines that requirement will cause undue hardship  
causar problemas excesivos al Deudor Hipotecario, o a menos que  
to Borrower, or unless extenuating circumstances  
existan circunstancias atenuantes que estén fuera del control  
exist which are beyond Borrower's control.  
del Deudor Hipotecario. El Deudor Hipotecario deberá notificar  
Borrower shall notify Lender of all extenuating  
al Acreedor Hipotecario de cualquiera de estas circunstancias  
circumstances. Borrower shall not commit waste or  
atenuantes. El Deudor Hipotecario no causará menoscabo, ni

MGDL

J.M.H.B.

destroy, damage or substantially change the Prop-  
destruirá, dañará ni sustancialmente alterará la Propiedad  
erty or allow the Property to deteriorate, reason-  
ni permitirá que la Propiedad se deteriore excepto por el uso y  
able wear and tear excepted. Lender may inspect  
desgaste normal. El Acreedor Hipotecario podrá inspeccionar  
the Property if the Property is vacant or aban-  
la Propiedad si estuviese desocupada o abandonada o si hubiese  
doned or the loan is in default. Lender may take  
incumplimiento del préstamo. El Acreedor Hipotecario podrá  
reasonable action to protect and preserve such  
tomar aquella acción razonable que sea necesaria para proteger  
vacant or abandoned Property. Borrower shall also  
y cuidar dicha Propiedad desocupada o abandonada. El Deudor  
be in default if Borrower, during the loan appli-  
Hipotecario también estará en incumplimiento si durante el pro-  
cation process, gave materially false or accu-  
ceso de solicitar el préstamo hubiese dado al Acreedor Hipote-  
rate information or statements to Lender (or  
cario información o declaraciones materialmente falsas o in-  
failed to provide Lender with any material infor-  
exactas (o dejara de proveer al Acreedor Hipotecario informa-  
mation) in connection with the loan evidenced by  
ción pertinente o necesaria) en relación con el préstamo evi-  
the Note, including, but not limited to, represen-  
denciado por el Pagaré, incluyendo, pero sin limitarse a,  
tations concerning Borrower's occupancy of the  
representaciones relacionadas con la ocupación por el Deudor

Property as a principal residence. -----  
Hipotecario de la Propiedad como su residencia principal. -----

----- If this Security Instrument is on a leasehold,  
----- Si esta Hipoteca recae sobre un derecho de arrendamiento, el

Borrower shall comply with the provisions of the  
Deudor Hipotecario cumplirá con los términos de dicho arrenda-

lease. If Borrower acquires fee title to the  
miento. Si el Deudor Hipotecario adquiere título en pleno

Property, the leasehold and fee title shall not be  
dominio sobre la Propiedad, el derecho de arrendamiento y el

merged unless Lender agrees to the merger in  
título en pleno dominio no se consolidarán a menos que el

writing. -----  
Acreedor Hipotecario dé su consentimiento por escrito. -----

----- 6. Condemnation. The proceeds of any award or  
----- 6. Expropiación. El producto de cualquier laudo o reclama-

claim for damages, direct or consequential, in  
ción por daños, directos, emergentes o resultantes, en relación

connection with any condemnation or other taking  
con cualquier expropiación forzosa o por traspaso en lugar de

of any part of the Property, or for conveyance in  
expropiación, quedan por la presente cedidos y serán pagados al

place of condemnation, are hereby assigned and  
Acreedor Hipotecario hasta la cantidad total adeudada bajo el  
shall be paid to Lender to the extent of the full  
Pagaré y esta Hipoteca.

amount of the indebtedness that remains unpaid  
under the note and this Security Instrument.

----- Lender shall apply such proceeds to the reduc-  
----- El Acreedor Hipotecario aplicará dichos fondos a la reduc-  
tion of the indebtedness under the Note and this  
ción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca, primero a  
Security Instrument, first to any delinquent  
cualquier cantidad atrasada, en el orden dispuesto en el  
amount applied in the order provided in Para-  
Párrafo 3 y luego al prepago del principal. Cualquier aplica-  
graph 3, and then to prepayment of principal. Any  
ción de los fondos al principal no extenderá ni pospondrá la  
application of the proceeds to the principal shall  
fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que se hace  
not extend or postpone the due date of the monthly  
referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la cantidad de dichos  
payments, which are referred to in paragraph 2, or  
pagos. Cualquier exceso en los fondos sobre la cantidad nece-  
change the amount of such payments. Any excess  
saría para pagar la totalidad de la deuda bajo el Pagaré y esta  
proceeds over an amount required to pay all out-  
Hipoteca será pagado a la entidad con derecho a recibirlo.

standing indebtedness under the Note and this

Security Instrument shall be paid to the entity

legally entitled thereto.

----- 7. Charges to Borrower and Protection of  
----- 7. Cargos al Deudor Hipotecario y Protección de los Dere-

Lender's Rights in the Property. Borrower shall  
chos del Acreedor Hipotecario Sobre la Propiedad. El Deudor

pay all governmental or municipal charges, fines  
Hipotecario pagará todo cargo, penalidad o impuesto guberna-

and impositions that are not included in Para-  
mental o municipal que no esté incluido en el Párrafo 2. El

graph 2. Borrower shall pay these obligations on  
Deudor Hipotecario pagará dichas obligaciones a tiempo direc-

time directly to the entity which is owed the  
tamente a la entidad a la cual se le adeude dicho pago. Si la

payment. If failure to pay would adversely affect  
falta de pago afectase adversamente el interés del Acreedor

Lender's interest in the Property, upon Lender's  
Hipotecario en la Propiedad, a solici-

MCNL  
J.A.H.B.

request Borrower shall promptly furnish to Lender  
tud del Acreedor Hipotecario, le suministrará prontamente los

receipts evidencing these payments. -----  
recibos que evidencien dichos pagos. -----

----- If Borrower fails to make these payments or the  
----- Si el Deudor Hipotecario no hace dichos pagos o los requeri-  
payments required by Paragraph 2, or fails to per-  
dos bajo el Párrafo 2, o deja de cumplir con algún otro pacto o  
form any other covenants and agreements contained  
convenio contenido en esta Hipoteca, o si existiera un procc-  
in this Security Instrument, or there is a legal  
dimiento legal que pudiera afectar significativamente los  
proceeding that may significantly affect Lender's  
derechos del Acreedor Hipotecario sobre la Propiedad (tal como  
rights in the Property (such as a proceeding in  
un procedimiento de quiebra, de expropiación para hacer valer  
bankruptcy, for condemnation or to enforce laws or  
las leyes o reglamentos), entonces, el Acreedor Hipotecario  
regulations), then Lender may do and pay whatever  
podrá hacer y pagar lo que sea necesario para proteger el valor  
is necessary to protect the value of the Property  
de la Propiedad y sus derechos sobre la misma, incluyendo el  
and Lender's rights in the Property, including  
pago de impuestos, seguro contra riesgos y otros renglones  
payment of taxes, hazard insurance and other items  
mencionados en el Párrafo 2, -----  
mentioned in Paragraph 2. -----

----- Any amounts disbursed by Lender under this  
----- Cualquier cantidad desembolsada por el Acreedor Hipotecario  
Paragraph shall become an additional debt of  
bajo este Párrafo se convertirá en una obligación adicional del  
Borrower and be secured by this Security Instru-  
Deudor Hipotecario y estará asegurada por esta Hipoteca.  
ment. These amounts shall bear interest from the  
Dichas cantidades devengarán intereses desde la fecha de desem-  
date of disbursement at the Note's rate, and at  
bolso, a la tasa del Pagaré y a opción del Acreedor Hipoteca-  
the option of Lender shall be immediately due and  
rio, advendrán vencederas y pagaderas inmediatamente. -----  
payable. -----

----- Borrower shall promptly discharge any lien  
----- El Deudor Hipotecario liberará prontamente cualquier grava-  
which has priority over this Security Instrument  
men que tenga prioridad sobre esta Hipoteca a menos que el  
unless Borrower: (a) agrees in writing to the  
Deudor Hipotecario: (a) acuerde por escrito el pago de la  
payment of the obligation secured by the lien in a  
obligación que garantiza dicho gravamen de manera aceptable al



manner acceptable to Lender; (b) contests in good  
Acreeedor Hipotecario; (b) dispute de buena fe el gravamen o se  
faith the lien by, or defends against enforcement  
defienda de la ejecución del gravamen en procesos legales que  
of the lien in legal proceedings which in the  
en la opinión del Acreeedor Hipotecario actúa para prevenir su  
Lender's opinion operate to prevent the enforce-  
ejecución; o (c) obtiene del portador del gravamen un acuerdo  
ment of the lien; or (c) secures from the holder  
satisfactorio al Acreeedor Hipotecario subordinando el gravamen  
of the lien an agreement satisfactory to Lender  
a esta Hipoteca. Si el Acreeedor Hipotecario determina que al-  
subordinating the lien to this Security Instru-  
guna parte de la Propiedad está sujeta al gravamen de rango  
ment. If Lender determines that any part of the  
superior a esta Hipoteca, el Acreeedor Hipotecario notificará  
Property is subject to a lien which may attain  
al Deudor Hipotecario la identificación del gravamen. El Deu-  
priority over this Security Instrument, Lender may  
dor Hipotecario satisficará el gravamen o tomará una o más de  
give Borrower a notice identifying the lien.  
las acciones arriba mencionadas dentro de 10 días de la noti-  
Borrower shall satisfy the lien or take one or  
ficación.  
more of the actions set forth above within 10 days

of the giving of notice.

8. Fees. Lender may collect fees and charges  
8. Honorarios. El Acreeedor Hipotecario podrá cobrar los  
authorized by the Secretary.  
honorarios y cargos autorizados por el Secretario.

9. Grounds for Acceleration of Debt.  
9. Bases para la Aceleración de la Deuda

(a) Default. Lender may, except as limited by  
(a) Incumplimiento. El acreedor Hipotecario podrá, sujeto  
regulations issued by the Secretary in the case of  
a las limitaciones contenidas en las reglamentaciones estable-  
payment defaults, require immediate payment in  
cidas por el Secretario para el caso de incumplimiento de  
full of all sums secured by this Security Instru-  
pagos, requerir el pago total inmediato de todas las sumas  
ment if:  
garantizadas por esta Hipoteca si:

(i) Borrower defaults by failing to pay in  
(i) El Deudor Hipotecario incumple al no pagar comple-  
full any monthly payment required by this Security  
tamente cualquier pago mensual requerido por esta Hipoteca, en o  
Instrument prior to or on the due date of the next  
antes del vencimiento del pago mensual siguiente, o

MGDL

JN-HB.

monthly payment, or -----

----- (ii) Borrower defaults by failing, for a  
----- (ii) El Deudor Hipotecario incumple al dejar de efectuar  
period of thirty days, to perform any other obli-  
durante un término de treinta días, cualquier otra obligación  
gations contained in this Security Instrument. -----  
contenida en esta Hipoteca. -----

----- (b) Sale Without Credit Approval. Lender  
----- (b) Venta sin Aprobación de Crédito. El Acreedor Hipoteca-

shall, if permitted by applicable law (including  
rio podrá, si fuera permitido por el derecho aplicable (inclu-  
section 341 (d) of the Garn-St. Germain Depository  
yendo la sección 341 (d) de la Ley Garn-St. Germain Depository

Institutions Act of 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3 (d))  
Institutions Act de 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3 (d) y con la pre-

and with the prior approval of the Secretary,  
via aprobación del Secretario, requerir el pago inmediato de la

require immediate payment in full of all sums  
totalidad de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca

secured by this Security Instrument if: -----  
si: -----

----- (i) All or part of the Property, or a bene-

----- (i) Todo o parte de la Propiedad, o una participación en  
ficial interest in a trust owning all or part of  
un fideicomiso dueño de todo o de parte de la Propiedad, es

the Property, is sold or otherwise transferred  
vendida o de otra forma transferida por el Deudor Hipotecario

(other than by devise or descent), and -----  
(excepto por legado o herencia), y -----

----- (ii) The Property is not occupied by the

----- (ii) La Propiedad no está ocupada por el comprador o  
purchaser or grantee as his or her principal resi-  
cesionario como su residencia principal o, de estarlo, si su

dence, or the purchaser or grantee does so occupy  
crédito no ha sido aprobado de acuerdo con los requisitos del

the Property, but his or her credit has not been  
Secretario. -----

approved in accordance with the requirements of

the Secretary. -----

----- (c) No Waiver. If circumstances occur that

----- (c) No Habrá Renuncia. Si ocurrieran circunstancias que  
would permit Lender to require immediate payment  
permitan al Acreedor Hipotecario requerir el pago total inme-

in full, but Lender does not require such payment,  
diato y no lo hiciera, el Acreedor Hipotecario no renuncia sus

Lender does not waive its rights with respect to  
derechos respecto a eventos subsiguientes. -----

subsequent events. -----

----- (d) Regulations of HUD Secretary. In many  
----- (d) Reglamentos del Secretario de HUD. En muchas circuns-

circumstances regulations issued by the Secretary  
tancias los reglamentos emitidos por el Secretario limitarán

will limit Lender's rights, in the case of payment  
los derechos del Acreedor Hipotecario, en el caso de incum-

default, to require immediate payment in full and  
plimiento, para requerir el pago total inmediato y para proce-

to foreclose if not paid. This Security Instru-  
der a la ejecución si no lo satisfacen. Esta Hipoteca no auto-

ment does not authorize acceleration or foreclo-  
riza aceleración de pago o ejecución de Hipoteca a menos que

sure if not permitted by regulations of the  
ello sea permitido por los reglamentos del Secretario. -----

Secretary. -----

----- (e) Mortgage not Insured. Borrower agrees  
----- (e) Hipoteca No Asegurada. El Deudor Hipotecario conviene

that if this Security Instrument and the Note are  
que si esta Hipoteca y el pagaré por ella garantizado no fueran

not determined to be eligible for insurance under  
elegibles para ser asegurados bajo la Ley Nacional de Vivienda

the National Housing Act within ninety (90) days  
dentro de noventa (90) días desde esta fecha, el Acreedor

from the date hereof, Lender, may at its option  
Hipotecario podrá requerir, a opción suya, el pago total inme-

require immediate payment in full of all sums  
diato de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca. La

secured by this Security Instrument. A written  
declaración por escrito de cualquier agente autorizado del

statement of any authorized agent of the Secretary  
Secretario fechada con posterioridad de noventa (90) días de

dated subsequent to ninety (90) days from the date  
la fecha de ésta, negándose a asegurar esta Hipoteca y el

hereof, declining to insure this Security Instru-  
Pagaré, se considerará prueba concluyente de tal inelegibi-

ment and the Note, shall be deemed conclusive  
lidad. No obstante lo anterior, esta opción no podrá ser

proof of such ineligibility. Notwithstanding the  
ejercitada por el Acreedor Hipotecario cuando la no disponibi-

foregoing, this option may not be exercised by  
lidad del seguro se deba únicamente a que dicho Acreedor

Lender when the unavailability of insurance is  
Hipotecario no haya remitido al Secretario la prima del seguro

solely due to Lender's failure to remit a mortgage  
hipotecario. -----

insurance premium to the Secretary. -----

MGDL

J. A. H. B.

----- 10. Reinstatement. Borrower has a right to be  
 ----- 10. Reinstalación. El Deudor Hipotecario tiene el derecho  
 reinstated if Lender has required immediate pay-  
 a que se le reinstale si el Acreedor Hipotecario le ha reque-  
 ment in full because of Borrower's failure to pay  
 rido el pago inmediato total debido a que el Deudor Hipotecario  
 an amount due under the Note or this Security  
 haya incumplido en el pago de cualquier suma adeudada bajo el  
 Instrument. This right applies even after fore-  
 Pagaré o esta Hipoteca. Este derecho aplica aún después de  
 closure proceedings are instituted. To reinstate  
 haberse iniciado procedimiento de ejecución. Para reinsta-  
 the Security Instrument, Borrower shall tender in  
 lar la Hipoteca, el Deudor Hipotecario deberá entregar, de una  
 a lump sum all amounts required to bring Borrow-  
 sola vez, todas las sumas requeridas para poner su cuenta al  
 er's account current including, to the extent they  
 día, incluyendo hasta donde sean obligaciones del Deudor Hipo-  
 are obligations of borrower under this Security  
 tecario bajo esta Hipoteca, costas de ejecución y honorarios  
 Instrument, foreclosure costs and reasonable and  
 de abogados razonables y acostumbrados a gastos propiamente  
 customary attorney's fees and expenses properly  
 asociados con el procedimiento de ejecución. Luego de la re-  
 associated with the foreclosure of the proceeding.  
 instalación por el Deudor Hipotecario, esta Hipoteca y las  
 Upon reinstatement by Borrower, this Security  
 obligaciones que ella garantiza permanecerán en vigor como si  
 Instrument and the obligations that it secures  
 el Acreedor Hipotecario no hubiera requerido pago inmediato  
 shall remain in effect as if Lender had not  
 total. Sin embargo, el Acreedor Hipotecario no está obligado  
 required immediate payment in full. However,  
 a permitir la reinstalación si: (i) el Acreedor Hipotecario  
 Lender is not required to permit reinstatement if:  
 ya ha aceptado una reinstalación después de haber comenzado  
 (i) Lender has accepted reinstatement after the  
 un procedimiento de ejecución dentro de los dos años imme-  
 commencement of foreclosure proceedings within two  
 diatamente anteriores al comienzo del procedimiento de eje-  
 years immediately preceding the commencement of a  
 cución actual, (ii) la reinstalación impide una ejecución por  
 current foreclosure proceeding, (ii) reinstatement  
 razones diferentes en el futuro, o (iii) la reinstalación habrá  
 will preclude foreclosure on different grounds in  
 de afectar adversamente el rango del gravamen creado por esta  
 the future, or (iii) reinstatement will adversely  
 Hipoteca. -----  
 affect the priority of the lien created by this  
 -----



Security Instrument. -----

----- 11. Borrower Not Released; Forbearance by  
----- 11. Deudor Hipotecario No Relevado; Indulgencia de Morosi-

Lender not a Waiver. Extension of the time of  
dad por el Acreedor Hipotecario No Constituye Renuncia. La  
payment or modification of amortization of the  
prórroga de la fecha de pago, la modificación de la amortiza-  
sums secured by this Security Instrument granted  
ción de las sumas aseguradas por esta Hipoteca concedidas por  
by Lender to any successor in interest of Borrower  
el Acreedor Hipotecario a cualquier sucesor en título del Deu-  
shall not operate to release the liability of the  
dor Hipotecario no relevarán de responsabilidad al Deudor  
original Borrower or Borrower's successors in  
Hipotecario original o a sus sucesores en título. No se requie-  
interest. Lender shall not be required to com-  
rirá del Acreedor Hipotecario que comience procedimientos con-  
mence proceedings against any successors in inter-  
tra cualquier sucesor en título ni que rehúse extender la fecha  
est or refuse to extend time for payment or other-  
de pago o que de otra forma modifique la amortización de las  
wise modify amortization of the sums secured by  
sumas garantizadas por esta Hipoteca por razón de cualquier  
this Security Instrument by reason of any demand  
exigencia del Deudor Hipotecario original o de sus sucesores  
made by the original Borrower or Borrower's suc-  
en título. Cualquier indulgencia del Acreedor Hipotecario en  
cessors in interest. Any forbearance by Lender in  
el ejercicio de cualesquier derecho o remedio no constituirá  
exercising any right or remedy shall not be a  
renuncia ni impedimento para el ejercicio de cualesquiera de  
waiver of or preclude the exercise of any right or  
esos derechos y remedios. -----  
remedy. -----

----- 12. Successors and Assigns Bound; Joint and  
----- 12. Sucesores y Cesionarios Obligados; Responsabilidad

Several Liability; Co-Signers. The covenants and  
Solidaria; Co-firmantes. Los pactos y convenidos contenidos en  
agreements of this Security Instrument shall bind  
esta Hipoteca obligarán y beneficiarán a los sucesores y cesio-  
and benefit the successors and assigns of Lender  
narios del Acreedor Hipotecario y del Deudor Hipotecario,  
and Borrower, subject to the provisions of Para-  
sujeto a las disposiciones del Párrafo 9 (b). Los pactos y  
graph 9 (b). Borrower's covenants and agreements  
convenios del Deudor Hipotecario serán solidarios. Cualquier  
shall be joint and several. Any Borrower who co-  
Deudor Hipotecario que sea co-firmante de esta Hipoteca pero no

MGDL

JALH

signs this Security Instrument but does not execute the Note: (a) is co-signing this Security Instrument only to mortgage, grant and convey that Borrower's interest in the Property under the terms of this Security Instrument; (b) is not personally obligated to pay the sums secured by this Security Instrument; and (c) agrees that lender and any other Borrower may agree to extend, modify, forebear or make any accommodations, with regard to the terms of this Security Instrument or the Note without that Borrower's consent. -----

----- 13. Notices. Any notice to Borrower provided  
----- 13. Notificaciones. Toda notificación al Deudor Hipotecario for in this Security Instrument shall be given by delivering to or by mailing it by First Class Mail unless applicable law requires use of another method. The notice shall be directed to the Property address or any other address Borrower designates by notice to Lender. Any notice to Lender shall be given by First Class Mail to Lender's address stated herein or any address Lender designated by notice to Borrower. Any notice provided for in this Security Instrument shall be deemed to have been given to Borrower or Lender when given as provided in this paragraph. -----  
manera dispuesta en este párrafo. -----

----- 14. Governing Law; Severability. This Security Instrument shall be governed by the laws of the State of Puerto Rico.  
----- 14. Derecho Aplicable; Separabilidad. Esta Hipoteca se

rity Instrument shall be governed by Federal Law  
regirá por la ley Federal y las leyes del Estado Libre Asociado

and the laws of the Commonwealth of Puerto Rico.  
de Puerto Rico. En la eventualidad de que cualquier disposi-

In the event that any provision or clause of this  
ción o cláusula de esta Hipoteca o del Pagaré conflija con el

Security Instrument or the Note conflicts with  
derecho aplicable, dicho conflicto no afectará las demás

applicable law, such conflict shall not affect  
disposiciones de esta Hipoteca o del Pagaré que se puedan cum-

other Provisions of this Security Instrument or  
plir sin la disposición conflictiva. A estos fines las dispo-

the Note which can be given effect without the  
siciones de esta Hipoteca y del Pagaré por la presente se

conflicting provision. To this end the provisions  
declaran separables. -----

of the Security Instrument and the Note are  
-----

declared to be severable. -----  
-----

----- 15. Borrower's Copy. Borrower shall be given

----- 15. Copia para el Deudor Hipotecario. Al Deudor Hipoteca-

one conformed copy of the Note and of this Secu-  
rio se le entregará una copia concordante con esta escritura de

rity Instrument. -----

Hipoteca. -----

----- 16. Hazardous Substances. Borrower shall not

----- 16. Sustancias peligrosas. El Deudor Hipotecario no cau-

cause or permit the presence, use, disposal, stor-  
sará o permitirá la presencia, uso, distribución, almacena-

age, or release of any Hazardous Substances on or  
miento o emisión de cualquier sustancia peligrosa en la pro-

in the Property. Borrower shall not do, nor allow  
piedad. El Deudor Hipotecario no hará ni permitirá que otras

anyone else to do, anything affecting the Property  
personas hagan nada que afecte la Propiedad en violación a

that is in violation of any Environmental Law.  
cualquier Ley Ambiental. Lo expresado en las dos oraciones

The preceding two sentences shall not apply to the  
anteriores no aplicará a la presencia, uso o almacenamiento en

presence, use, or storage on the Property of small  
la Propiedad de pequeñas cantidades de sustancias peligrosas

quantities of Hazardous Substances that are gen-  
que son generalmente reconocidas y apropiadas para usos resi-

erally recognized to be appropriate to normal  
denciales y mantenimiento de la Propiedad. -----

residential uses and to maintenance of the  
-----

Property. -----  
-----

MGDL

J.M.H.B.



----- Borrower shall promptly give Lender written  
----- El Deudor Hipotecario dará prontamente al Acreedor Hipote-  
notice of any investigation, claim, demand, law-  
cario notificación escrita de cualquier investigación, recla-  
suit or other action by any governmental or regu-  
mación, demanda, litigio u otra acción por cualquier agencia  
latory agency or private party involving the Pro-  
gubernamental o reguladora o persona particular que afecte  
erty and any Hazardous Substance or Environmental  
la Propiedad y cualquier sustancia peligrosa o Ley Ambiental  
Law of which Borrower has actual knowledge. If  
de la cual el Deudor Hipotecario tiene conocimiento. Si el  
Borrower learns, or is notified by any govern-  
Deudor Hipotecario se entera o es notificado por cualquier  
mental or regulatory authority, that any removal  
autoridad gubernamental o reguladora, que es necesario tomar  
or other remediation of any Hazardous Substances  
alguna acción remediativa o remover cualquier sustancia peli-  
affecting the Property is necessary, Borrower  
grosa que afecta la Propiedad, el Deudor Hipotecario tomará  
shall promptly take all necessary remedial actions  
prontamente todas las acciones necesarias de acuerdo a la  
in accordance with Environmental Law. -----  
Ley Ambiental. -----

----- As used in this Paragraph 16, "Hazardous Sub-  
----- Tal como se usa en este Párrafo 16, "Sustancias Peligrosas"  
stances" are those substances defined as toxic or  
son aquellas sustancias definidas como tóxicas o sustancias  
hazardous substances by the Environmental Law and  
peligrosas por la Ley Ambiental y las siguientes sustancias:  
the following substances: gasoline, kerosene,  
gasolina, kerosén, otras sustancias inflamables o tóxicas  
other flammable or toxic petroleum products, toxic  
derivadas de petróleo, insecticidas y herbicidas, solventes  
pesticides and herbicides, volatile solvents,  
volátiles, materiales que contienen asbestos o formaldehído y  
materials containing asbestos or formaldehyde, and  
materiales radioactivos. Tales como se usa en este Párrafo 16,  
radioactive materials. As used in this Para-  
"Ley Ambiental" significa leyes federales y leyes de la juris-  
graph 16, "Environmental Law" means federal laws  
dicción donde está la Propiedad ubicada relacionadas con sani-  
and laws of the jurisdiction where the Property is  
dad, seguridad o protección ambiental. -----  
located that relate to health, safety or environ-  
-----  
mental protection. -----

----- 17. Assignment of Rents. Borrower uncondi-  
----- 17. Cesión de Rentas. El Deudor Hipotecario incondicional-



tionally assigns and transfers to Lender all the  
mente cede y transfiere al Acreedor Hipotecario todas las ren-  
rents and revenues of the Property. Borrower  
tas y réditos de la Propiedad. El Deudor Hipotecario autoriza  
authorizes Lender or Lender's agents to collect  
al Acreedor Hipotecario o sus agentes a cobrar las rentas y  
the rents and revenues and hereby directs each  
réditos y por la presente instruye a cada inquilino de la Pro-  
tenant of the Property to pay the rents to Lender  
piedad que pague las rentas al Acreedor Hipotecario o a sus  
or Lender's agents. However, prior to Lender's  
agentes. No obstante, antes de que el Acreedor Hipotecario  
Notice to Borrower of Borrower's breach of any  
notifique al Deudor Hipotecario que éste ha violado cualquier  
covenant or agreement in the Security Instrument,  
convenio o acuerdo contenido en la Hipoteca, el Deudor Hipo-  
Borrower shall collect and receive all rents and  
cario cobrará y recibirá todas las rentas y réditos de la Pro-  
revenues of the Property as trustee for the bene-  
piedad como fiduciario para beneficio del Acreedor y del Deudor  
fit of Lender and Borrower. This assignment of  
Hipotecario. Esta cesión de rentas constituye una cesión abso-  
rents constitutes an absolute assignment and not  
luta y no una cesión como garantía adicional únicamente. -----  
an assignment for additional security only. -----

----- If Lender gives notice of breach to Borrower;  
----- Si el Acreedor Hipotecario notifica una violación al Deudor  
(a) all rents received by Borrower shall be held  
Hipotecario: (a) todas las rentas recibidas por el Deudor  
by Borrower as trustee for benefit of Lender only  
Hipotecario las retendrá únicamente en calidad de fiduciario  
to be applied to the sums secured by the Security  
para beneficio del Acreedor Hipotecario, para ser acreditadas a  
Instrument; (b) Lender shall be entitled to col-  
las sumas garantizadas por esta Hipoteca; (b) el Acreedor Hipo-  
lect and receive all of the rents of the Property;  
tecario tendrá derecho a cobrar y a recibir todas las rentas de  
and (c) each tenant of the Property shall pay all  
la Propiedad; y (c) cada inquilino de la Propiedad pagará al  
rents due and unpaid to Lender or Lender's agent  
Acreedor Hipotecario o a sus agentes todas las rentas vencidas  
on Lender's written demand to the tenant. -----  
y adeudadas con sólo mediar requerimiento escrito a esos  
efectos. -----

----- Borrower has not executed any prior assignments  
----- El Deudor Hipotecario no ha hecho cesión de las rentas ni ha  
of the rents and has not and will not perform any  
ejecutado ni ejecutará ningún acto que impida al Acreedor Hipo-

MGNL

J.M.H.B.

act that would prevent Lender from exercising its  
tecario ejercitar sus derechos bajo este Párrafo 17. -----

rights under this Paragraph 17. -----

----- Lender shall not be required to enter upon,  
----- Al Acreedor Hipotecario no se requerirá que entre, ni que

take control of or maintain the Property before or  
tome control ni que dé mantenimiento a la Propiedad, ni antes

after giving notice of breach to Borrower. How-  
ni después de notificar alguna violación al Deudor Hipotecario.

ever, Lender or a judicially appointed receiver  
No obstante, el Acreedor Hipotecario o un síndico nombrado

may do so at any time there is a breach. Any  
judicialmente podrá hacerlo en cualquier momento que exista una

application of rents shall not cure or waive any  
violación. Cualquier aplicación de rentas no subsanará ningún

default or invalidate any other right or remedy of  
incumplimiento ni invalidará ningún otro derecho o remedio del

Lender. This assignment of rents of the Property  
Acreedor Hipotecario. Esta cesión de rentas de la Propiedad

shall terminate when the debt secured by the Secu-  
terminará cuando la deuda garantizada por esta Hipoteca se

rity Instrument is paid in full. -----  
haya pagado en su totalidad. -----

----- 18. Foreclosure Procedure. If Lender requires

----- 18. Procedimiento de Ejecución. Si el Acreedor Hipotecario

immediate payment in full under Paragraph 9,  
requiere el pago total inmediato bajo el Párrafo 9, podrá invo-

Lender may invoke the power of sale and any other  
car el poder de venta y cualesquiera otros remedios permitidos

remedies permitted by applicable law. Lender  
por las leyes aplicables. El Acreedor Hipotecario tendrá dere-

shall be entitled to collect all expenses incurred  
cho a cobrar todos los gastos incurridos en la consecución de

in pursuing the remedies provided in this Para-  
los remedios provistos en este Párrafo 18, incluyendo, sin im-

graph 18, including, but not limited to, reasona-  
plicar limitación, honorarios de abogado razonables y los cos-

ble attorney's fees and cost of title evidence. -----  
tos de evidencia de título. -----

----- If Lender invokes the power of sale, Lender  
----- Si el Acreedor Hipotecario invoca el poder de venta, el

shall give notice of sale to Borrower in the  
Acreedor Hipotecario dará notificación de la venta al Deudor

manner provided in Paragraph 13. Lender shall  
Hipotecario en la forma estipulada en el Párrafo 13. El

publish and post the notice of sale, and the  
Acreedor Hipotecario publicará y anunciará el aviso de venta, y

Property shall be sold in the manner prescribed by  
la Propiedad se venderá en la forma estipulada por la ley

applicable law. Lender or its designee may purchase the Property at any sale. The proceeds of comprar la Propiedad en cualquier venta. El producto de la the sale shall be applied in the following order: venta será aplicado en el siguiente orden: (a) a todos los (a) to all expenses of the sale, including, but gastos de la venta, incluyendo, pero no limitado a, gastos not limited to, reasonable attorney's fees; (b) to razonables de abogado; (b) a todas las sumas garantizadas por all sums secured by this Security Instrument; and esta hipoteca; y (c) cualquier exceso a la persona o personas (c) any excess to the person or persons legally que legalmente tengan derecho a ello. -----

entitled to it. -----

----- If the Lender's interest in this Security ----- Si el interés del Acreedor Hipotecario en esta Hipoteca está Instrument is held by the Secretary and the Secretary en poder del Secretario y el Secretario requiere pago total de tary requires immediate payment in full under inmediato bajo el Párrafo 9, el Secretario puede invocar el power of sale provided in the Single Hipoteca Unifamiliar de 1994 ("Ley") (12 U.S.C. § 3751 et seq.)

Family Mortgage Foreclosure Act of 1994 ("Act") solicitando la ejecución a un comisionado designado bajo la Ley (12 U.S.C. § 3751 et seq.) by requesting a foreclosure commissioner designated under the Act to pulado en la Ley. Nada en la oración anterior privará al commence foreclosure and to sell the Property as Secretario de cualquier derecho de otra manera disponible al provided in the Act. Nothing in the preceding Acreedor Hipotecario bajo este Párrafo 18 o la ley aplicable. -----

sentence shall deprive the Secretary of any rights -----

otherwise available to a Lender under this Paragraph 18 or applicable law. -----

----- 19. Condominium Covenants. If the Property is ----- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la a condominium unit, the following clause shall Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded. ----- flictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto. -----

MGDL  
J.A.H.B.

----- A. So long as the Owner's Association of the  
 ----- A. Mientras el Consejo de Titulares del condominio ("La  
 condominium maintains, with a generally accepted  
 Junta") mantenga una póliza maestra con un asegurador general-  
 insurance carrier, a "master" or "blanket" policy  
 mente aceptado, asegurando toda la propiedad sujeta al régimen  
 insuring all property subject to the condominium  
 de Propiedad Horizontal, incluyendo todas las mejoras existen-  
 documents, including all improvements now existing  
 tes o que se erijan en el futuro sobre la Propiedad, y esa  
 or hereafter erected on the Property, and such  
 póliza es satisfactoria para el Acreedor Hipotecario y pro-  
 policy is satisfactory to Lender and provides  
 vee cubierta de seguro en las cantidades, por los plazos, y  
 insurance coverage in the amounts, for the  
 contra los riesgos requeridos por el Acreedor Hipotecario,  
 periods, and against the hazards Lender requires,  
 incluyendo fuego y otros riesgos comprendidos dentro del tér-  
 including fire and other hazards included within  
 mino "cubierta extendida", y pérdida por inundaciones hasta el  
 the term "extended coverage", and loss by flood,  
 máximo requerido por el Secretario, entonces: (i) el Acreedor  
 to the extent required by the Secretary, then:  
 Hipotecario renuncia a la disposición del Párrafo 2 de esta  
 (i) Lender waives the provision in Paragraph 2 of  
 Hipoteca para el pago mensual al Acreedor Hipotecario de una  
 this Security Instrument for the monthly payment  
 doceava parte de los pagos anuales de primas de seguro contra  
 to Lender of one-twelfth of the yearly premium  
 riesgo en la Propiedad, y (ii) la obligación del Deudor Hipo-  
 installment for hazard insurance on the Property,  
 tecario bajo el Párrafo 4 de mantener cubierta de seguro contra riesgos  
 and (ii) Borrower's obligation under Paragraph 4  
 a la Propiedad se entiende satisfecha hasta el máximo que la  
 of this Security Instrument to maintain hazard  
 cubierta requerida es provista por la póliza de la Junta. El  
 insurance coverage on the Property is deemed sat-  
 Deudor Hipotecario dará pronto aviso al Acreedor Hipotecario  
 isfied to the extent that the required coverage is  
 de cualquier interrupción de la cubierta de seguro contra  
 provided by the Owners' Association policy. Bor-  
 riesgo requerida y de cualquier pérdida causada por riesgo.  
 rower shall give Lender prompt notice of any lapse  
 En caso de distribución del producto del seguro contra ries-  
 in required hazard insurance coverage and of any  
 gos en lugar de la restauración o reparación después de una  
 loss occurring from a hazard. In the event of a  
 pérdida sufrida por la Propiedad, ya sea en la unidad en condo-  
 distribution of hazard insurance proceeds in lieu  
 minio o en los elementos comunes, cualquier cantidad pagadera



of restoration or repair following a loss to the al Deudor Hipotecario queda por la presente cedida y será paga- Property, whether to the Condominium unit or to dera al Acreedor Hipotecario para aplicarse a las sumas asegu- the common elements, any proceeds payable to Bor- radas por esta Hipoteca y cualquier exceso será pagadero a rower are hereby assigned and shall be paid to quien legalmente tenga derecho al mismo. -----

Lender for application to the sums secured by this -----

Security Instrument, with any excess paid to the -----

entity legally entitled thereto. -----

----- B. Borrower promises to pay all dues and -----

B. El Deudor Hipotecario promete pagar su parte proporcio- assessments imposed pursuant to the legal instru- nal de los gastos comunes y derramas impuestos por la Junta, ments creating and governing the Condominium según dispuesto en los reglamentos del Condominio. -----

Project. -----

----- C. If Borrower does not pay condominium dues -----

C. Si el Deudor Hipotecario no paga sus cuotas de manteni- and assessments when due, then Lender may pay miento y derramas a su vencimiento, el Acreedor Hipotecario them. Any amounts disbursed by Lender under this podrá pagarlas. Cualquier suma desembolsada por el Acreedor Paragraph C shall become additional debt fo Bor- Hipotecario bajo este Párrafo C se convertirá en una deuda rower secured by this Security Instrument. Unless adicional del Deudor Hipotecario asegurada por esta Hipoteca.

Borrower and Lender agree to other terms of pay- A menos que el Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario

ment, these amounts shall bear interest from the acuerden otros términos de pago, estas sumas devengarán interés

date of disbursement, at the Note's rate and shall desde la fecha del desembolso al tipo establecido en el Pagaré

be payable, with interest, upon notice from Lender y serán pagaderas, con intereses, tan pronto como el Acreedor

to Borrower requesting payment. -----

Hipotecario haga requerimiento de pago. -----

----- D. In this case Lender may also declare the -----

D. En este caso el Acreedor Hipotecario puede también de- total amounts owed by virtue of the Note and all clarar inmediatamente vencida, exigible y pagadera la suma o

of the amounts secured by this Security Instrument tal adeudada por virtud del Pagaré y todas las cantidades

immediately due, demandable, and payable, if Bor- garantizadas por esta Hipoteca, si el Deudor Hipotecario no

MGDL

J.M.H.B.

QJ

rower fails to make the monthly payments of mort-  
efectúa los pagos mensuales para la prima de seguro hipote-  
gage insurance premium payable to the Secretary. -----  
cario pagaderos al Secretario. -----

FIFTH: Minimum Bidding Amount. In compliance  
QUINTO: Tipo Mínimo en Subasta. En cumplimiento de lo dis-

with the provision of Article One Hundred Seventy-  
puesto en el Artículo Ciento Setenta y Nueve (179) de la Ley

Nine (179) of Act Number One Hundred Ninety-Eight  
Número Ciento Noventa y Ocho (198), aprobada el día ocho (8) de

(198) approved on August eight (8), Nineteen Hun-  
agosto de mil novecientos setenta y nueve (1979), por la pre-

dred Seventy-Nine (1979), it is hereby agreed that  
sente se fija como tipo mínimo para la primera subasta, en caso

the minimum bidding amount for the first public  
de ejecución la cantidad de Noventa y Cuatro mil Ochocientos Cincuenta -----

Dolares (\$94,850.00)-----  
auction in case of foreclosure is fixed in the

amount of Ninety Four Thousand Eight Hundred Fifty Dollars-----

-----(\$94,850.00)-----

SIXTH: Recording in the Registry of Property.  
SEXTO: Inscripción en el Registro de la Propiedad. El Deudor

Borrower expressly agrees with Lender that in the  
Hipotecario conviene expresamente que de no poderse inscribir

event it is not possible to record this Mortgage  
esta Hipoteca como Primer Gravamen Hipotecario, por cualquier

in the corresponding Registry of Property, for any  
causa, con preferencia a cualquier otra deuda y sin defectos de

reason whatsoever, as a First Mortgage Lien,  
clase alguna, dentro de un término que no excederá de sesenta

senior to any and every other lien and without any  
(60) días contados desde este otorgamiento, la deuda se consi-

defects of any kind whatsoever, within a period  
derará vencida en su totalidad y el Acreedor Hipotecario podrá

not exceeding sixty (60) days from the execution  
proceder a su cobro por la vía judicial. -----

of this Mortgage, the debt shall become totally

due and Lender may proceed to its judicial collec-

tion. -----

SEVENTH: Mortgage and Note; Interpretation. The  
SEPTIMO: Hipoteca y Pagaré; Interpretación. Esta Hipoteca y

Mortgage and the Note have been originally drafted  
el Pagaré han sido originalmente redactados en el idioma inglés

in English and the interpretation of their texts  
y la interpretación de sus textos en este idioma prevalecerá

in this language shall prevail over their Spanish  
sobre su traducción al español. -----

translations. -----

EIGHTH: Description and Registration Data of the  
OCTAVO: Descripción y Datos de Inscripción de la Propiedad. -----

Property. -----

—URBANA: Solar radicado en la Urbanización Estancias de la Ceiba, situada en el Barrio Ceiba Sur del término municipal de Juncos, Puerto Rico, marcado con la designación letra "H" y el número diez (#10) de la calle número ocho (8), con un área de trescientos punto cero cuatro (300.04) metros cuadrados. En lindes por el Norte, con la calle número nueve (#9), distancia de veintitrés punto cero ocho (23.08) metros; por el Sur, con el solar número once (#11), distancia de veintitrés punto cero ocho (23.08) metros; por el Este, con la calle número ocho (#8), distancia de trece punto cero cero (13.00) metro; y por el Oeste, con el solar número veintitres (#23), distancia de trece punto cero cero (23.00) metros. —  
—El solar contiene una casa de cemento diseñada para una familia.

—Inscrita al folio 35 del tomo 81 de Juncos, Registro de la Propiedad Caguas, Seccion Segunda (2da), finca número 2,011. -----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

MGDL

JM-HB.

QJ

NINTH: Borrower (Notary's Personal Knowledge or  
NOVENO: Deudor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento Perso-

Form of Identification -----

nal o Identificación) -----

---JIMMY MICHAEL HENRIQUEZ BAEZ, seguro social [REDACTED] 8610 Y  
MARGARITA GONZALEZ DE LEON, seguro social [REDACTED] 4045, identificados a  
través de Licencias de Conducir del Estado Libre Asociado de--  
Puerto Rico Números [REDACTED] 2685) y [REDACTED] 8754), respectivamente,--

mayores de edad, casados entre sí, Gerente él, Vendedora ella, y vecinos de Caguas,  
Puerto Rico, en adelante denominados como LOS DEUDORES HIPOTECARIOS.--

---DOY FE de haber identificado al compareciente de acuerdo a las prescripciones---  
del Artículo Diecisiete C (17c) de la Ley Notarial vigente, cuya identificación, posee---  
firma y fotografía y está vigente, conforme dispone la Ley y por sus dichos DOY FE de  
su edad, estado civil, ocupación, número de seguro social y vecindad.---

MGNL

J.H.B.



TENTH: Lender (Notary's Personal Knowledge or  
DECIMO: Acreedor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento

Form of Identification). Lender is -----  
Personal

---PREFERRED MORTGAGE CORPORATION, una corporación  
debidamente organizada y constituida de acuerdo a las Leyes del Estado  
Libre Asociado de Puerto Rico, seguro social patronal número  
[REDACTED] 3589), representada en este acto por su Presidente DON  
CARLOS SALTZ BAKALAR, mayor de edad, casado con doña Marta  
Ganapolsky Wagner, Ejecutivo y vecino de Guaynabo, Puerto Rico, con  
número de seguro social [REDACTED] 5334) y a quien DOY FE de conocer  
personalmente, y por sus dichos la doy de su edad, estado civil,  
ocupación, número de seguro social y vecindad, cuyas facultades

acreditará donde y cuando fuere necesario,-----  
según consta de Resolución Corporativa de veintisiete (27)  
de noviembre de mil novecientos noventa y cinco (1995)-----

bajo Affidavit Número Ocho Mil Ochocientos (8,800) ante el  
Notario Héctor Reichard.-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

---EL Notario Autorizante ha advertido a las partes que el Acreedor Hipotecario ha expedido un cheque para el pago del balance de la hipoteca que grava la propiedad en esta fecha ha adquirido el Deudor Hipotecario, la cual ha sido financiada por éste a través del Acreedor Hipotecario. Se ha advertido al Deudor Hipotecario que puede solicitar del Acreedor Hipotecario copia de dicho cheque para sus archivos.-----

-- EL Notario Autorizante también ha advertido a las partes que el cheque saldando el balance de la hipoteca será remitido por el Acreedor Hipotecario al acreedor original, con el propósito de que sea cancelada la hipoteca original que grava la propiedad; que ello no constituye una garantía absoluta de que ello así será hecho y de que tienen el derecho de exigir que la referida hipoteca original sea cancelada en este acto. El Deudor Hipotecario expresamente manifiesta que por este medio renuncia voluntariamente a dicho derecho y manifiesta quedar advertido y consciente de los riesgos y consecuencias de que así no se cancele.-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

MGDL  
J.N.H.S.





ELEVENTH: Homestead Rights; Waiver. To further  
UNDECIMO: Hogar Seguro, Renuncia. Para mayor garantía de pago  
secure payment of the note, Borrower, in confor-  
del Pagaré, el Deudor Hipotecario, de conformidad con las leyes  
mity with the laws of the Commonwealth of Puerto  
del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, expresamente renuncia  
Rico, expressly waives in favor of Lender his  
a favor del Acreedor Hipotecario su derecho de hogar seguro so-  
homestead and property rights, with all of the  
bre la Propiedad con todos los usos y derechos que en la actua-  
uses and rights which he presently possesses or  
lidad posee o que pueda poseer en el futuro, expresamente  
may in the future possess therein, expressly waiv-  
renunciando a favor del Acreedor Hipotecario todos sus títulos,  
ing in favor of Lender all of this titles, rights  
derechos e intereses de cualquier clase o descripción en la  
and interests of any kind or description in the  
Propiedad y en los edificios en ella construidos, que actual-  
Property and in the buildings constructed thereon,  
mente o en el futuro posea.

which he presently possesses or may in the future  
possess.

----- ACCEPTANCE -----

----- ACEPTACION -----

----- The appearing parties, Lender and Borrower,  
----- Los comparecientes, Acreedor y Deudor Hipotecario, aceptan  
accept this Deed in its entirety and I, the  
esta Escritura en su totalidad y Yo, el Notario, les hice las  
Notary, made to the appearing parties the neces-  
advertencias legales pertinentes a su otorgamiento. Yo, el  
sary legal warnings concerning its execution. I,  
Notario, advertí a los comparecientes de su derecho a tener  
the Notary, advised the appearing parties as to  
testigos presentes en este otorgamiento, a cuyo derecho renun-  
their right to have witnesses present at this  
ciaron. Luego de haber sido leída esta Escritura por los  
execution, which right they waived. The appearing  
comparecientes, la ratifican totalmente y confirman que las  
parties, having read this Deed in its entirety,  
declaraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exacta-  
fully ratify and confirm the statements contained  
mente sus estipulaciones, pactos y convenios, por lo que los  
herein as the true and exact embodiment of their  
comparecientes firman esta Escritura ante mí, el Notario, y  
stipulations, covenants and agreements, whereupon  
escriben sus iniciales en todas y cada una de sus páginas. -----  
the appearing parties sign this Deed before me,

The Notary, and place their initials on each and

every page of this Deed. -----

----- I, the Notary, do hereby certify and attest as  
----- Yo, el Notario, por la presente certifico y DOY FE de todo

to everything stated or contained in this Deed. -----  
lo declarado y contenido esta Escritura. -----

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Signed and initialed by all parties and signed,  
sealed, marked and furnished. The corresponding  
internal revenue stamps and the notarial stamp  
have been cancelled on the original of this deed  
which has 32 pages. I hereby certify that this is an  
exact copy of its original filed at my protocol.

*Handwritten signature*  
Notary Public.



MGDL.  
J.N.U.S.

*Handwritten initials*

—En el mismo día, mes y año de su otorgamiento expedí Primera Copia Certificada a solicitud de **BANCO POPULAR DE PUERTO RICO.**—

—DOY FE.—

NOTARIO PÚBLICO

H.B.A.L.  
J.A.H.B.



—ESCRITURA NUMERO: SEIS (6)—

—MODIFICACIÓN DE PAGARE E HIPOTECA—

—Y CANCELACIÓN PARCIAL—

—En la ciudad de San Juan, Puerto Rico, hoy a los veintiséis (26) días del mes de febrero del año dos mil dieciséis (2016).—

—ANTE MI—

—TANYHA V. RODRÍGUEZ VÁZQUEZ—

—Abogado(a) y Notario Público, de y para el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con oficinas abiertas en el Edificio Centro de Seguros, Oficina Cuatrocientos Siete (407), Cuarto (4to.) Piso, Avenida Ponce de León Número Setecientos Uno (701), Parada Once (11), en Santurce, San Juan, Puerto Rico y con residencia en la ciudad de Caguas, Puerto Rico.—

—COMPARECEN—

—DE LA PRIMERA PARTE: JIMMY MICHAEL HENRÍQUEZ BÁEZ, identificado mediante licencia de conducir, y MARGARITA GONZÁLEZ DE LEÓN, identificada mediante licencia de conducir, mayores de edad, casados entre sí, propietarios y vecinos de Juncos, Puerto Rico, en adelante denominados "LOS DEUDORES HIPOTECARIOS".—

—DE LA SEGUNDA PARTE: BANCO POPULAR DE PUERTO RICO, seguro social patronal [REDACTED] 1870, un ACREEDOR HIPOTECARIO comercial organizado y existente de acuerdo a las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, representado por JAN PAUL CORREA CANDELARIO, mayor de edad, soltero, ejecutivo y vecino de San Juan, Puerto Rico, según establece el Certificado de Resolución Corporativa con fecha de veintitrés (23) de septiembre de dos mil quince (2015), número de affidavit Ocho Mil Doscientos Cincuenta y Dos (8,252), ante el Notario Público Lorenzo Vélez De Jesús, cuyas facultades acreditará donde y cuantas veces fuere menester, en adelante denominada como "ACREEDOR HIPOTECARIO".—

---DOY FE de conocer personalmente al compareciente de la **SEGUNDA PARTE**, y por no conocer personalmente a la compareciente de la **PRIMERA PARTE** la identifico según lo autoriza el Artículo Diecisiete c (17 c), de la Ley Notarial de Puerto Rico y por sus dichos **DOY FE** de su edad, estado civil, profesión y vecindad---

---El(La) Notario Autorizante **DA FE** de que de haber sido utilizado un medio supletorio de identificación con relación a algún compareciente, el documento o tarjeta utilizado para realizar dicha identificación, contiene el retrato y la firma del compareciente correspondiente.-----

---**ME ASEGURAN** tener los aquí comparecientes, y a mi juicio tienen éstos, la capacidad legal necesaria para llevar a cabo este otorgamiento, y en tal virtud, libre y espontáneamente:-----

-----**EXPONEN**-----

---**PRIMERO: LOS DEUDORES HIPOTECARIOS** son dueños en pleno dominio de la siguiente propiedad en adelante denominada la "**Propiedad**":-----

---**URBANA:** Solar radicado en la Urbanización Estancias de la Ceiba, situada en el Barrio Ceiba Sur del término municipal de Juncos, Puerto Rico, marcado con la designación letra "H" y el número diez (10) de la Calle número ocho (8), con un área de **TRESCIENTOS PUNTO CERO CUATRO (300.04) METROS CUADRADOS**. En lindes por el **NORTE**, con la calle número nueve (9), distancia de veintitrés punto cero ocho (23.08) metros; por el **SUR**, con el solar número once (11), distancia de veintitrés punto cero ocho (23.08) metros; por el **ESTE**, con la Calle número ocho (8), distancia de trece punto cero cero (13.00) metros; y por el **OESTE**, con el solar número veintitrés (23), distancia de trece punto cero cero (13.00) metros. -----

---El solar contiene una casa de cemento diseñada para una familia.

---Es segregación de la finca número 2,011, inscrita al folio 35 del tomo 81 de Juncos, presentada y pendiente de inscripción al asiento 366 del diario 626 de Juncos, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Segunda de Caguas. -----

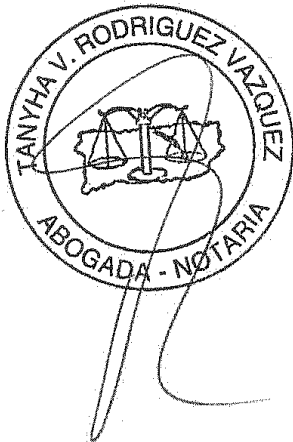
---**POR SU PROCEDENCIA ESTÁ AFECTA A:** -----

---a. Servidumbres. -----

---b. Condiciones restrictivas. -----

--- **POR SÍ ESTÁ AFECTA A:** -----

---**HIPOTECA** en garantía de un pagaré a favor de **PREFERRED MORTGAGE CORP.**, o a su orden, por la suma principal de



**NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$94,850.00)**, con intereses al seis por ciento (6%) anual, vencadero el día primero (1ro.) de septiembre de dos mil treinta y seis (2036), constituida mediante la escritura número Ciento cincuenta y nueve (159), otorgada en Caguas, Puerto Rico, el día treinta y uno (31) de agosto de dos mil seis (2006), ante la notario Lesbia Hernández Miranda, presentada el día cuatro (4) de octubre de dos mil seis (2006) y pendiente de inscripción al Asiento 367 del Diario 626, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Segunda de Caguas. \_\_\_\_\_

---**SEGUNDO: LOS DEUDORES HIPOTECARIOS** adquirieron la descrita propiedad mediante la Escritura Número Doscientos Sesenta y Nueve (269), otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día treinta y uno (31) de agosto de dos mil seis (2006), ante el Notario Público Aurora Montalvo Díaz, presentada y pendiente de inscripción al asiento 366 del diario 626, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Segunda de Caguas. \_\_\_\_\_

---**TERCERO:** El treinta y uno (31) de agosto de dos mil seis (2006), los aquí comparecientes, otorgaron en Caguas, Puerto Rico, la Escritura Número Ciento Cincuenta y Nueve (159), ante la Notario Público Lesbia Hernández Miranda, (en adelante la "Hipoteca") en garantía de un pagaré por la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DÓLARES (\$94,850.00)**, expedido a favor de **PREFERRED MORTGAGE CORP.**, o a su orden, con interes al seis por ciento (6%) anual, y vencadero el primero (1ro.) de septiembre del año dos mil treinta y seis (2036), (en adelante el "Pagaré"). Presentada y pendiente de inscripción al asiento 367 del diario 626, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Segunda de Caguas. \_\_\_\_\_

---**CUARTO:** Manifiesta y representa el **ACREEDOR HIPOTECARIO** que 'EL PAGARE' no ha sido negociado, cedido o de ninguna manera transferido, siendo el **ACREEDOR HIPOTECARIO** su actual tenedor y dueño por endoso. \_\_\_\_\_

---Manifiestan los comparecientes que desean modificar y aclarar los términos del Pagaré y la Hipoteca antes relacionada a los únicos efectos de establecer que: \_\_\_\_\_

---a) El balance principal de la Hipoteca se modifica para reflejar el balance actual de **OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS**



**TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS**

**(\$88,739.72).**-----

---b) La cantidad principal adeudada se cancela parcialmente por la cantidad principal de **SEIS MIL CIENTO DIEZ DÓLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$6,110.28).**-----

---c) La tasa de interés y el pago mensual de principal e intereses se enmienda a los efectos de ser pagado como sigue: -----

--- Comenzando el **primero (1ro) de marzo de dos mil dieciséis (2016), LOS DEUDORES HIPOTECARIOS** pagarán mensualmente durante **doscientos cuarenta y siete (247)** meses pagos de principal e interés, en la cantidad de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$481.97),** calculados a razón de una tasa de interés anual igual al **tres por ciento (3.00%)** anual.-----

---d) La fecha del último pago de principal e interes será el **primero (1ro) de septiembre de dos mil treinta y seis (2036),** permaneciendo inalterados todos los demás términos y condiciones del referido Pagaré e Hipoteca.-----

---e) El tipo mínimo para la primera subasta en caso de ejecución será la cantidad indicada en el "**PARRAFO CUARTO** inciso "a" del presente instrumento público.-----

---**QUINTO:** Si sin el previo consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO** se vende o traspasa toda o cualquier parte de la Propiedad, o cualquier Interés en la Propiedad o en caso que el Deudor no sea una persona natural se vende o traspasa un interés propietario en el Deudor, entonces el Acreedor Hipotecario podrá requerir el pago completo e inmediato de todas las cantidades aseguradas por la Hipoteca. Sin embargo, el Acreedor Hipotecario no ejercerá esta opción en caso que la Ley Aplicable la prohíba. -----

---Si el Acreedor Hipotecario ejerce esta opción, le dará aviso al Deudor de la aceleración del vencimiento. El aviso proveerá un período no menor de treinta (30) días a partir de su fecha, dentro del

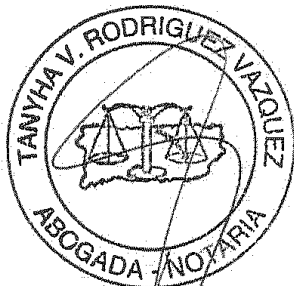




cual el Deudor vendrá obligado a pagar todas las cantidades aseguradas por la Hipoteca. Si el Deudor dejare de pagar estas cantidades antes del vencimiento de este período, el Prestador podrá invocar cualquier remedio permitido por la Hipoteca, sin más aviso o requerimiento al Deudor. \_\_\_\_\_

---Toda notificación dada por el Deudor o el Acreedor Hipotecario con relación a la Hipoteca será por escrito. Cualquier notificación hecha al Deudor con relación a la Hipoteca se estimará haber sido dada al Deudor cuando se envíe por correo de primera clase o cuando de hecho se entregue a la dirección notificada por el Deudor si se envía por cualquier otro medio. La notificación a cualquier Deudor constituirá notificación a todos los Deudores, salvo que la Ley Aplicable expresamente disponga otra cosa. La dirección para notificaciones al Deudor será la dirección de la Propiedad a menos que el Deudor haya designado una dirección de notificación sustituta mediante notificación al Acreedor Hipotecario. El Deudor notificará prontamente al Prestador su cambio de dirección. Si el Acreedor Hipotecario especifica un procedimiento para informar un cambio de dirección del Deudor, el Deudor informará el cambio de dirección únicamente mediante ese procedimiento especificado por el Acreedor Hipotecario. En todo momento podrá haber solamente una dirección designada para notificaciones bajo la Hipoteca. Cualquier notificación al Prestador será dada entregándola o enviándola por correo de primera clase a la dirección del Acreedor Hipotecario salvo que el Acreedor Hipotecario haya designado otra dirección mediante notificación al Deudor. Ninguna notificación con relación a la Hipoteca se considerará hecha al Acreedor Hipotecario hasta que sea recibida por éste. Si cualquier notificación requerida en la Hipoteca es también requerida por la Ley Aplicable, el requerimiento de la Ley Aplicable satisfará el requisito correspondiente bajo la Hipoteca. \_\_\_\_\_

---SEXTO: Manifiestan además los aquí comparecientes que la modificación aquí efectuada, no constituye novación del contrato de



hipoteca relacionado anteriormente.-----

--- **SEPTIMO:** Que **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** es el portador y actual tenedor por endoso del pagaré hipotecario objeto de esta transacción.-----

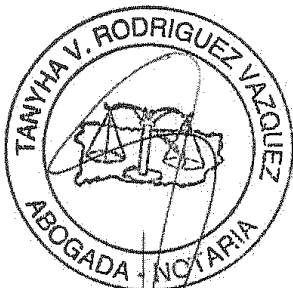
---**OCTAVO:** Es condición de esta Escritura de **MODIFICACIÓN DE PAGARE E HIPOTECA Y CANCELACION PARCIAL**, que la misma deberá quedar inscrita y la hipoteca cancelada parcialmente y modificada deberá retener el primer rango que actualmente ostenta.---

---**NOVENO:** Manifiestan **LOS DEUDORES HIPOTECARIOS** que no han efectuado ninguna transacción que pueda afectar el rango de la hipoteca antes mencionada y que de surgir alguna carga o gravamen que pueda afectar el rango de la hipoteca aquí cancelada parcialmente y modificada, corregirá de inmediato la situación para que se cumpla con lo aquí pactado y de lo contrario **EL ACREEDOR HIPOTECARIO**, podrá dejar sin efecto esta escritura de cancelación parcial y modificación y podrá proceder a declarar vencida la hipoteca y reclamar el saldo de la misma.-----

---**DECIMO:** **LOS DEUDORES HIPOTECARIOS** aceptan y reconocen que los pagos mensuales de principal e intereses no incluyen los pagos necesarios para contribuciones y seguros, los cuales podrán cambiar periódicamente durante el término de la hipoteca.-----

---**UNDECIMO:** Yo, el (la) Notario, CERTIFICO haber tenido ante mí 'EL PAGARE', habiéndolo identificado por su texto, y de haberle adherido al mismo una nota de modificación o ("ALLONGE"), bajo mi firma y sello notarial, a los efectos de los cambios que surgen del otorgamiento de esta escritura y que luego lo devolví al Banco para su custodia.-----

---**DUODECIMO:** El compareciente solicita del Honorable Registrador que inscriba la **MODIFICACIÓN DE PAGARE E HIPOTECA Y CANCELACION PARCIAL** por este medio efectuada.-----



---DECIMO TERCERO: Los comparecientes, sus sucesores, o causahabientes por cualquier título, se comprometen a realizar cualquier gestión, otorgar cualquier escritura, aclaratoria, de rectificación u otra o entregar cualquier documento que fuese necesario para inscribir correctamente en el Registro de la Propiedad correspondiente, las transacciones llevadas a efecto en esta escritura. Así mismo se comprometen a pagar los derechos adicionales a los pagados que puedan requerirse en esta escritura o su inscripción.-----

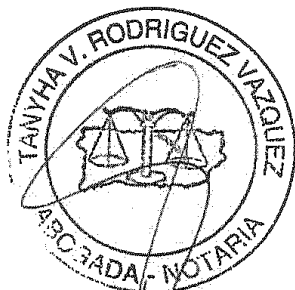
-----ADVERTENCIA-----

---Yo, el (la) Notario, DOY FE de haberle hecho a los comparecientes las reservas y advertencias legales pertinentes relativas a este otorgamiento.-----

-----LECTURA Y ACEPTACIÓN-----

---Los otorgantes han leído la presente escritura, se ratifican en su contenido y la aceptan en todas sus partes, por encontrarla redactada conforme a sus deseos e instrucciones.-----

---Yo, el(la) Notario Autorizante, hago a los comparecientes las advertencias legales pertinentes a este otorgamiento, de las cuales dichos otorgantes manifiestan haber quedado enterados, luego de renunciar estos al derecho que les advertí tenían de requerir la presencia de testigos instrumentales en este otorgamiento.-----



---LEÍDA esta escritura por los otorgantes, proceden a firmarla, escribiendo, además, sus respectivas iniciales en cada uno de los folios de la misma.-----

---Y de todo lo que afirmo o relato en este instrumento público, Yo, el(la) Notario Autorizante, **CERTIFICO Y DOY FE.**-----

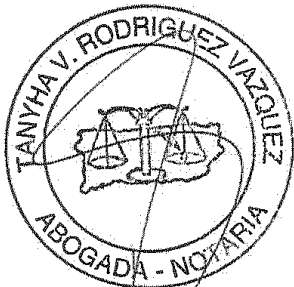
HGD  
JUL-14-12

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

ALLONGE

---Los términos de este Pagaré así como los de la hipoteca que lo garantiza, han quedado modificados y aclarados mediante la Escritura Pública 6 de la misma fecha, ante el/la Notario Público suscribiente en San Juan, Puerto Rico, a los únicos efectos de establecer que:-----

---a) El balance principal de la Hipoteca se modifica para reflejar el balance actual de **OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$88,739.72).**-----

---b) La cantidad principal adeudada se cancela parcialmente por la cantidad principal de **SEIS MIL CIENTO DIEZ DÓLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$6,110.28).**-----

---c) La tasa de interés y el pago mensual de principal e intereses se enmienda a los efectos de ser pagado como sigue: -----

--- Comenzando el **primero (1ro) de marzo de dos mil dieciséis (2016)**, **LOS DEUDORES HIPOTECARIOS** pagarán mensualmente durante **doscientos cuarenta y siete (247) meses** pagos de principal e interés, en la cantidad de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$481.97)**, calculados a razón de una tasa de interés anual igual al **tres por ciento (3.00%)** anual.-----

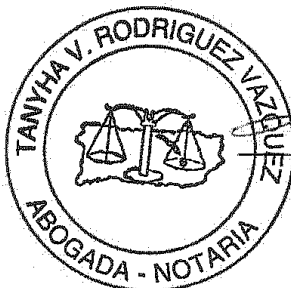
---d) La fecha del último pago de principal e interes será el **primero (1ro) de septiembre de dos mil treinta y seis (2036)**, permaneciendo inalterados todos los demás términos y condiciones del referido Pagaré e Hipoteca.-----

En San Juan, Puerto Rico, a los 26 días del mes de febrero del año 2016.

  
JIMMY MICHAEL HENRÍQUEZ BÁEZ

  
MARGARITA GONZÁLEZ DE LEÓN

  
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO  
representado por:  
JAN PAUL CORREA CANDELARIO



  
NOTARIO PUBLICO



**ETPR**  
ESTUDIOS DE TÍTULO  
PUERTORICO

## ESTUDIO DE TÍTULO

**FECHA:** Caguas, Puerto Rico, 9 de julio del 2019.

**CASO:** Jimmy Michael Henríquez Báez y Margarita González de León.

**RE:** Bufete Bermúdez Díaz & Sánchez.

**FINCA:** Número 2011, inscrita al folio 35 del tomo 81 del Registro de la Propiedad de Caguas sección II, demarcación Juncos. Segregación del Solar H-10, Presentada al Asiento 366 del Diario 626 de Caguas. Pendiente por inscribir.

**DESCRIPCIÓN: Urbana:** Solar radicado en la Urbanización Estancias de la Ceiba, situada en el Barrio Ceiba Sur del término municipal de Juncos, Puerto Rico, marcado con la designación letra "H" y el número Diez de la calle número ocho, con un área de trescientos punto cero cuatro metros cuadrados. En lindes por el Norte, con la calle número nueve, distancia de veintitrés punto cero ocho metros; por el Sur, con el solar número once, distancia de veintitrés punto cero ocho metros; por el Este, con la calle número ocho, distancia de trece punto cero cero metros; y por el Oeste, con el solar número veintitrés, distancia de trece punto cero cero metros. El solar contiene una casa de cemento diseñada para una familia. Pendiente por inscribir.

**ORIGEN:** Se segrega de la finca 2011 inscrita al folio 35 del tomo 81 de Juncos.

**PROPIETARIO REGISTRAL:** A favor de Jimmy Michael Henríquez Báez y su esposa Margarita González de León, mayores de edad, quienes adquieren esta propiedad por compra que le hicieron a Estancias de Juncos, Inc., por el precio de \$92,500.00. Así resulta de la escritura número 269, otorgada en San Juan el 31 de agosto de 2006, ante el notario Aurora Montalvo Díaz. Presentada el 4 de octubre de 2006, al Asiento 366 del Diario 626. Pendiente por inscribir.

### CARGAS Y GRAVAMENES:

**Por su procedencia:** Libre de Cargas.

**Por sí:**

**HIPOTECA:** A favor de Preferred Mortgage Corporation, por la suma de \$94,850.00 con intereses al 6% anual y vencidera el 1 de septiembre de 2036. Así resulta de la escritura número 159, otorgada en Caguas el 31 de agosto de 2006, ante el notario Lesbia Hernández Miranda. Presentada el 4 de octubre de 2006, al Asiento 367 del Diario 626. Pendiente por inscribir.





**ETPR**  
ESTUDIOS DE TITULO  
PUERTO RICO

**REVISADOS:** Embargos por contribuciones, embargos federales, Ley 12, sentencias y bitácora electrónica. En esta sección el Registro de la Propiedad ha establecido un sistema computadorizado para la entrada de datos. No nos hacemos responsables por errores u omisiones del empleado del Registro de la Propiedad en la entrada de datos a dicho sistema. Para mayor seguridad le recomendamos que adquiera una póliza de seguro de título.

José A. Alicea



## Status Report Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act

SSN: XXX-XX-8610  
Birth Date:  
Last Name: HENRIQUEZ BAEZ  
First Name: JIMMY  
Middle Name: MICHAEL  
Status As Of: Jul-12-2022  
Certificate ID: VZMGXKC101P33H8

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Michael V. Sorrento, Director  
Department of Defense - Manpower Data Center  
400 Gigling Rd.  
Seaside, CA 93955

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 3901 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service. Service contact information can be found on the SCRA website's FAQ page (Q35) via this URL: <https://scra.dmdc.osd.mil/scra/#/faqs>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 3921(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

## More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

## Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

**WARNING:** This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.



## Status Report Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act

SSN: XXX-XX-4045  
Birth Date:  
Last Name: GONZALEZ DE LEON  
First Name: MARGARITA  
Middle Name:  
Status As Of: Jul-12-2022  
Certificate ID: RH8ML3DGG040PS2

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Michael V. Sorrento, Director  
Department of Defense - Manpower Data Center  
400 Gigling Rd.  
Seaside, CA 93955

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 3901 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service. Service contact information can be found on the SCRA website's FAQ page (Q35) via this URL: <https://scra.dmdc.osd.mil/scra/#/faqs>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 3921(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

## More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

## Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

**WARNING:** This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.